

INTERNO ANNI '70, VISTA IMPAGABILE: DOMINA MERANO DAL DECIMO PIANO!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'290'000 €
Superficie m	170.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Curato
ID	IW109835









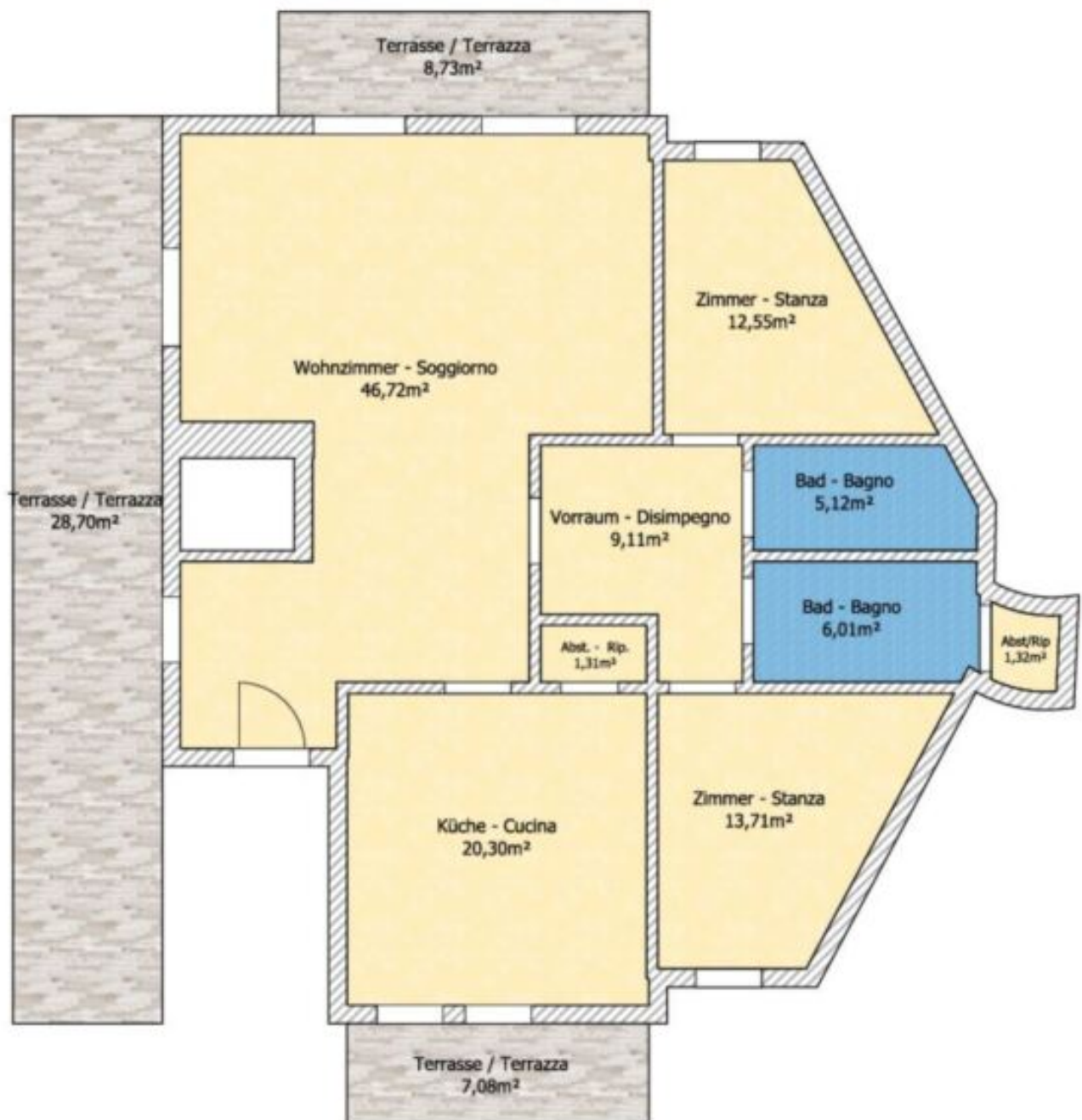


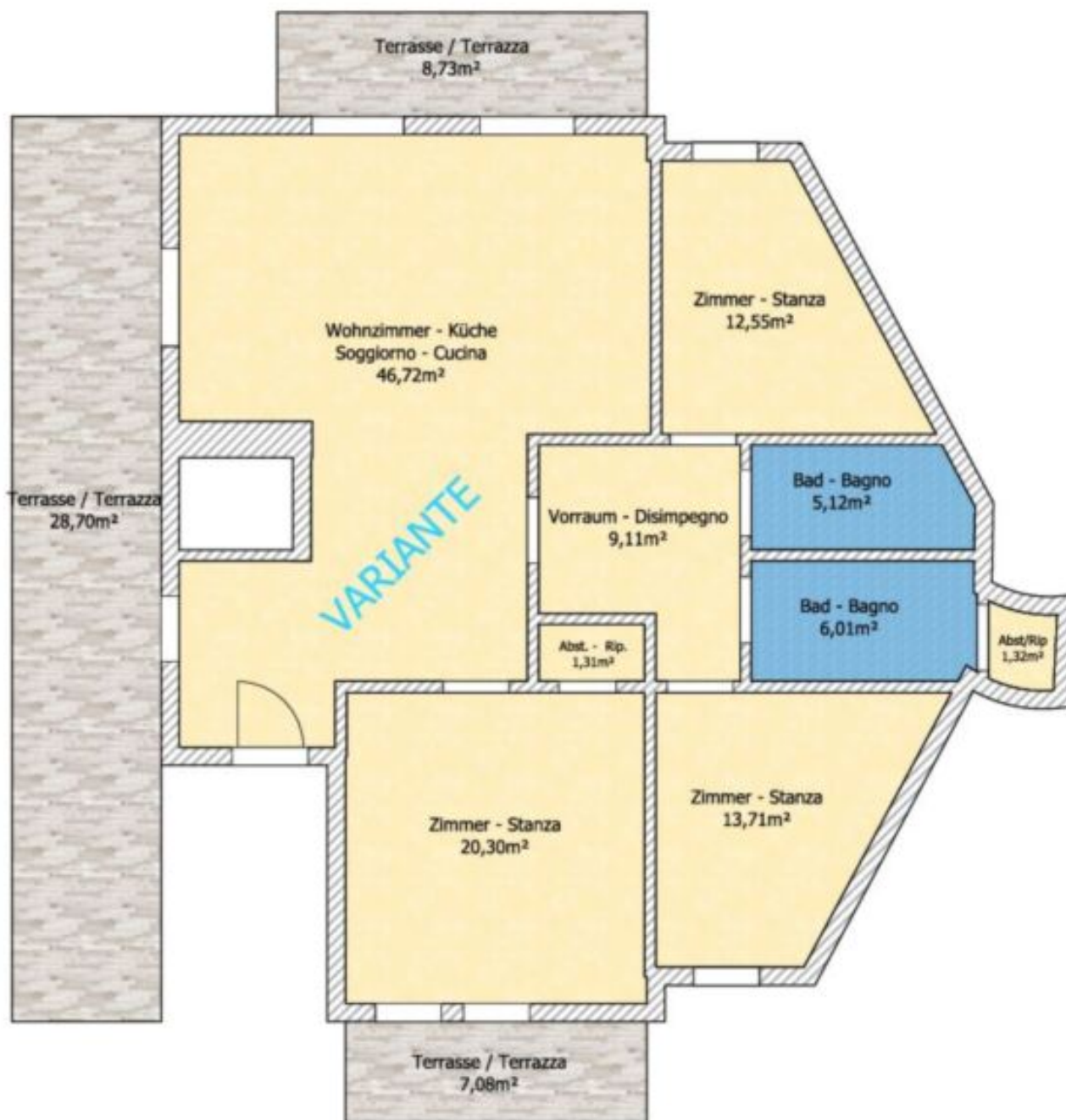












Dettagli

Prezzo d'acquisto
Superficie m

1'290'000 €
170.0

Posti macchina

Tipo
Garage
Descrizione

Numero
2

Prezzo

Siete pronti per la verità, senza filtri? Se cercate un appartamento nuovo, lineare e prevedibile, questo annuncio non fa per voi. Ma se sognate un'opportunità unica per creare l'attico più spettacolare della città, allora avete trovato pane per i vostri denti.

Al decimo piano dell'edificio residenziale più alto di Merano, in via Monte Tessa, si trova questa straordinaria proprietà di circa 116m². Attualmente l'interno riflette il carattere autentico e nostalgico degli anni '70, con soffitti in legno e bagni colorati dell'epoca. Ma a chi importa del passato quando si può dominare il futuro? Non appena aprirai le porte della terrazza panoramica di circa 30m², ogni parola diventerà superflua. Riesci a immaginare l'emozione di sorseggiare un calice di vino la sera, ammirando le luci di Merano e l'ippodromo ai tuoi piedi?

Questa proprietà è perfetta per una coppia ambiziosa o per un investitore lungimirante. Il soggiorno è inondato di luce naturale grazie alle enormi vetrate. Nel corso di una ristrutturazione, gli spazi possono essere completamente ridisegnati: c'è la possibilità di trasformare la cucina abitabile in una terza camera da letto, creando così un moderno quadrilocale con due bagni.

La posizione a Maia Bassa è strategica: una quiete assoluta ad alta quota, ma a pochissimi minuti a piedi dal centro storico di Merano. L'offerta comprende anche una cantina e due preziosissimi garage inclusi nel prezzo. Disponibilità da concordare.

Vuoi lasciarti sfuggire l'occasione di possedere la vista più invidiata di Merano? Non aspettare che sia troppo tardi. Contattaci oggi stesso per fissare una visita e vedere con i tuoi occhi il potenziale infinito di questo immobile!

Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.

+39/0473/201095

□