

# INVESTI IN BASSO, INCASSA AL TOP: BILOCALE RISTRUTTURATO VICINO AL CENTRO

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Prezzo d'acquisto	225'000 €
Superficie m	60.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW109831











**PROFI IMMOBILIEN**



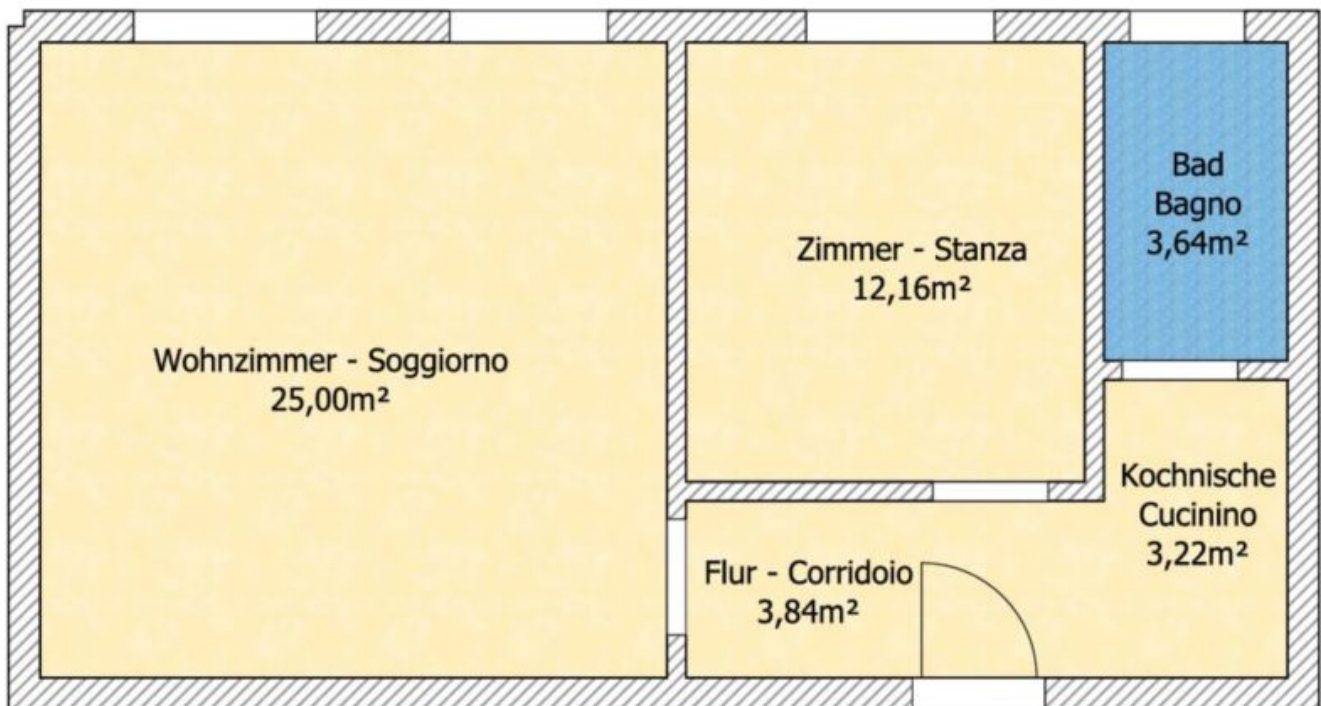








PROFI IMMOBILIEN



## Dettagli

Prezzo d'acquisto	225'000 €
Superficie m	60.0

## Descrizione

Chi ha detto che per vivere vicino al centro di Merano si debba spendere una fortuna? Mentre altri cercano il lusso tra le nuvole, gli investitori più furbi e le coppie attente sanno che le vere occasioni si trovano pochi scalini più in basso. A Merano Maia Bassa, questo appartamento seminterrato, ristrutturato circa 12 anni fa, è pronto a stupirti. La posizione è

semplicemente imbattibile: in pochi minuti a piedi ti ritrovi nel cuore pulsante del centro di Merano, avvolto dalla bellezza senza tempo del centro.

Varcando la soglia, sarai accolto da un corridoio luminoso e moderno, grazie a pavimenti chiari che donano un senso di ariosità immediata. Ma il vero pezzo forte è il soggiorno: ben ca. 25m di puro comfort, valorizzati da un controsoffitto di design con faretti LED integrati che creano un'atmosfera calda e accogliente. Riesci già a sentire il profumo del caffè appena fatto che arriva dal cucinino? La cucina su misura è inclusa nel prezzo, mentre per il resto degli arredi c'è la massima disponibilità a trattare direttamente con il proprietario.

Pensi ancora che un seminterrato debba essere buio? Il bagno, dotato di doccia e di finestra che garantisce aria fresca, smentisce ogni vecchio pregiudizio. Accanto, la spaziosa camera da letto promette notti serene e rigeneranti.

Che tu stia cercando un nido accogliente ed efficiente per la tua vita di coppia o un investimento immobiliare ad alta redditività a Merano, questa proprietà offre un valore concreto e tangibile. La disponibilità dell'immobile è da concordare in base alle tue esigenze. Vuoi lasciarti sfuggire questa opportunità unica prima che lo faccia un altro investitore? Contattami oggi stesso per fissare il tuo appuntamento di visita personalizzato e lasciati conquistare da questo miracolo di spazio a Maia Bassa!

## Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.  
Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

