

# Quadrilocale ristrutturato in posizione tranquilla

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie m	114.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW109830

















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	450'000 €
Spese accessorie	100 €
Superficie m	114.0

## Descrizione

Questo ben tenuto quadrilocale si trova in Via Armonia e convince per la sua posizione particolarmente attraente: tranquilla e orientata verso l'interno, ma allo stesso tempo a due passi dal centro città. In questo modo potrete godere dei vantaggi di un'atmosfera abitativa rilassata, senza dover rinunciare alla vicinanza a negozi, ristoranti, mezzi di trasporto pubblico e a tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana.

Con una superficie abitabile di circa 81 mq, l'appartamento offre una disposizione degli spazi ben studiata e spazio sufficiente per coppie, famiglie o chiunque apprezzi uno spazio abitativo aggiuntivo. L'immobile è stato completamente ristrutturato pochi anni fa e si presenta in ottime condizioni. Gli interventi di ammodernamento garantiscono un comfort abitativo al passo con i tempi e rendono l'appartamento un investimento interessante.

Un pratico ripostiglio completa lo spazio disponibile e crea ulteriore spazio per riporre oggetti domestici e utensili di uso quotidiano. Inoltre, proprio davanti all'edificio è disponibile un posto auto condominiale assegnato, che aumenta ulteriormente il comfort abitativo nella vita quotidiana.

L'appartamento è attualmente affittato fino all'autunno 2028. Ciò offre un'interessante opportunità per chi desidera beneficiare di un reddito da locazione immediato. Allo stesso tempo, l'immobile è ideale per gli acquirenti che desiderano investire già oggi nella loro futura soluzione abitativa: oggi investimento di capitale, domani casa di proprietà.

Un appartamento accattivante in una zona tranquilla ma centrale, che coniuga uno stile di vita moderno con un potenziale a lungo termine.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

---

□