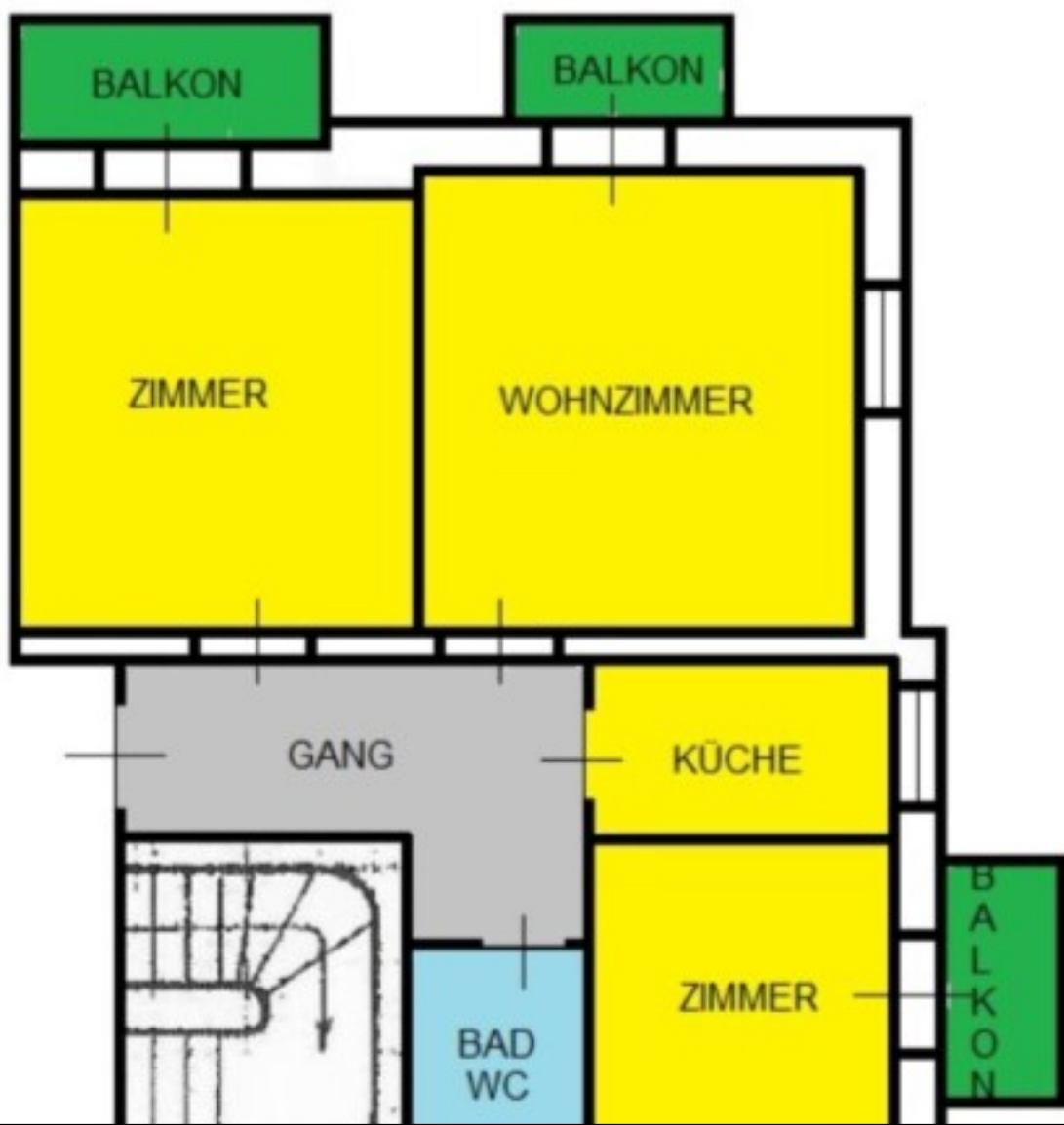


## trilocale a Merano-Maia Alta all'ultimo piano

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Via, N°	via Cavour – Straße
Camere	3
Piano	3 von 3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	380'000 €
Superficie m	110.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1959
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW109808





## Prezzi

Prezzo d'acquisto	380'000 €
Spese accessorie	70 €

## Superfici

Superficie m	110.0
Superficie netta m	90.0
Cantina m	3.0

## Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	3

Camera giorno/notte 3

### Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Moquette
Orientamento balcone/terrazza	Nord, Sud, Ovest

### Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

### Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

### Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

### Descrizione

in via Cavour all'angolo con via Winkel si trova questo spazioso trilocale all'ultimo piano senza ascensore composto da: corridoio, soggiorno con balcone sud, due stanze da letto con balcone, piccola cucina separata, bagno-wc finestrato; nello scantinato: vano cantina. A 50 m di distanza capiente box garage compreso nel prezzo di compravendita. L'appartamento viene riscaldato con impianto termoautonomo. L'appartamento é da risanare completamente. Bellissima vista dall'appartamento su tre lati (sud-ovest-nord).

### Offerenti



Studio immobiliare Ebner  
Via delle Corse 52  
39012 Merano

Tel.

+39/0473/237377

Fax.

+39/0473/237377

□