

Esclusivo Trilocale urbano con Design

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	500'000 €
Superficie m	94.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW109804























**ASTER IMMOBILIEN
MERAN**

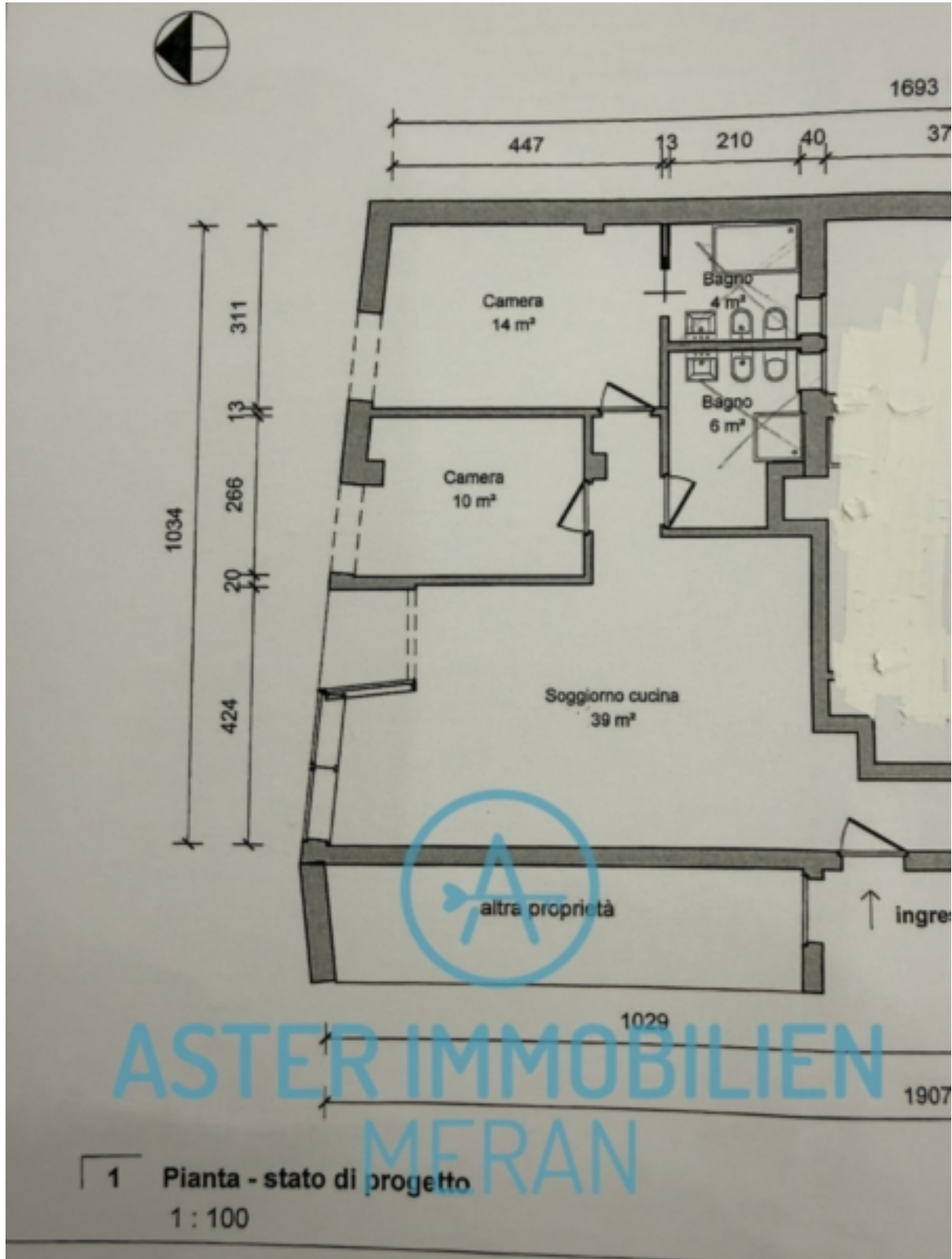


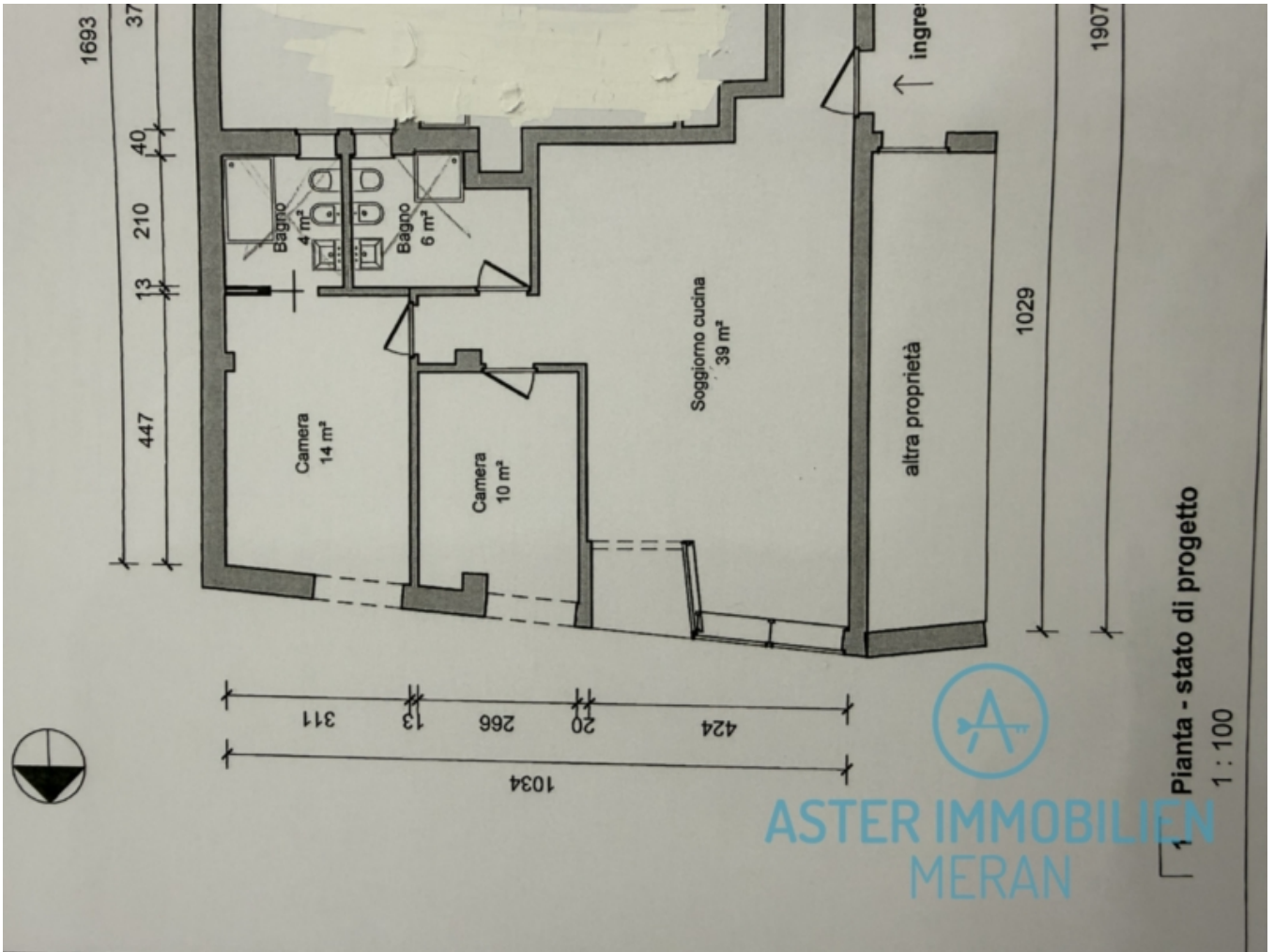












Prezzi

Prezzo d'acquisto 500'000 €

Superfici

Superficie m 94.0

Superficie netta m 75.2

Cantina m 10.0

Balcone/Terrazza m 3.0

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Riscaldamento Teleriscaldamento

Climatizzato

Ascensore Ascensore

Altri

Munito di cantina Sì

Descrizione

L'appartamento al secondo piano è comodamente raggiungibile con ascensore o scala condominiale. Rinnovato nel 2023 con finiture di alta qualità.

Vivi il lusso abitativo in una posizione privilegiata: ampio soggiorno e zona pranzo si fondono con una cucina a gas completa di isola – perfetta per cucinare, cenare e coccolarsi. Un incantevole balcone–rilassamento completa gli spazi, offrendo ulteriore aree esterne per il tuo benessere.

Luminosità eccezionale: ampie vetrate inondano l'area giorno di luce naturale e offrono una vista diretta sul Corso Libertá – puro vivere il centro

Distribuzione degli ambienti:

2 camere da letto (14 m + 10 m)

Ampio bagno con doccia

Secondo bagno: vasca a vista interno cortile

Bagni rifiniti con marmi di pregio per un'atmosfera elegante

Doccia a pioggia con grande testa, vasca aperta per un momento di spa

I pavimenti in parquet chiaro creano un'atmosfera accogliente e un ambiente domestico da vivere con piacere.

Punti salienti: libero da vincoli regionali; acquisto possibile come casa vacanze.

Hai trovato la Vostra nuova casa? Aspetto la Vostra chiamata e prenota una visita!

Per ulteriori domande o per fissare un appuntamento di visione, si prega di contattare la signora Irene Aster al numero +39 347 175889 o +39 0473 607675.

Tutti i dati elencati sono stati raccolti con cura. Le cifre possono essere arrotondate o stimate.

Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
□ via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896

□