

# Ampio appartamento con vista spettacolare

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'290'000 €
Superficie m	152.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW109781













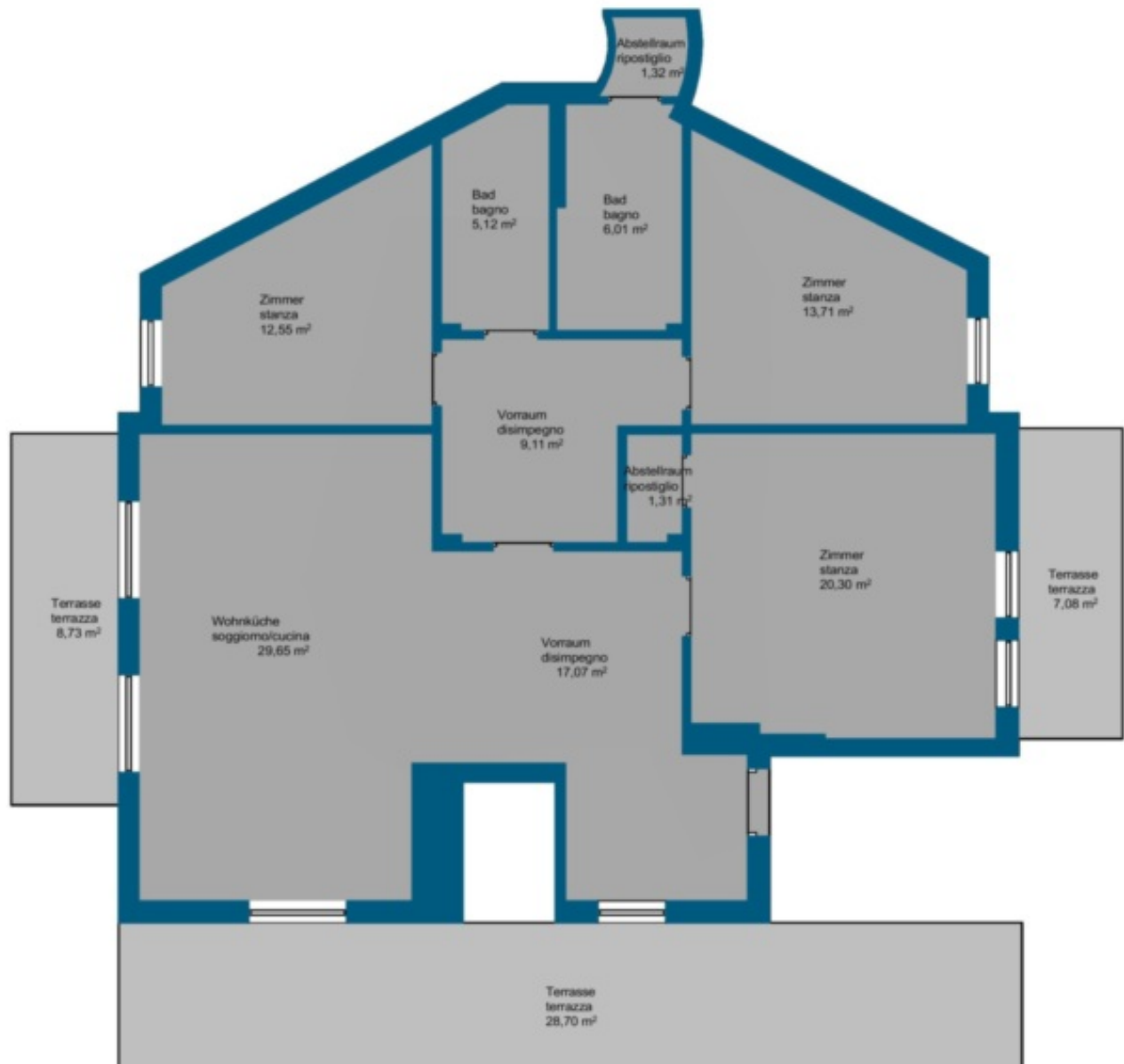


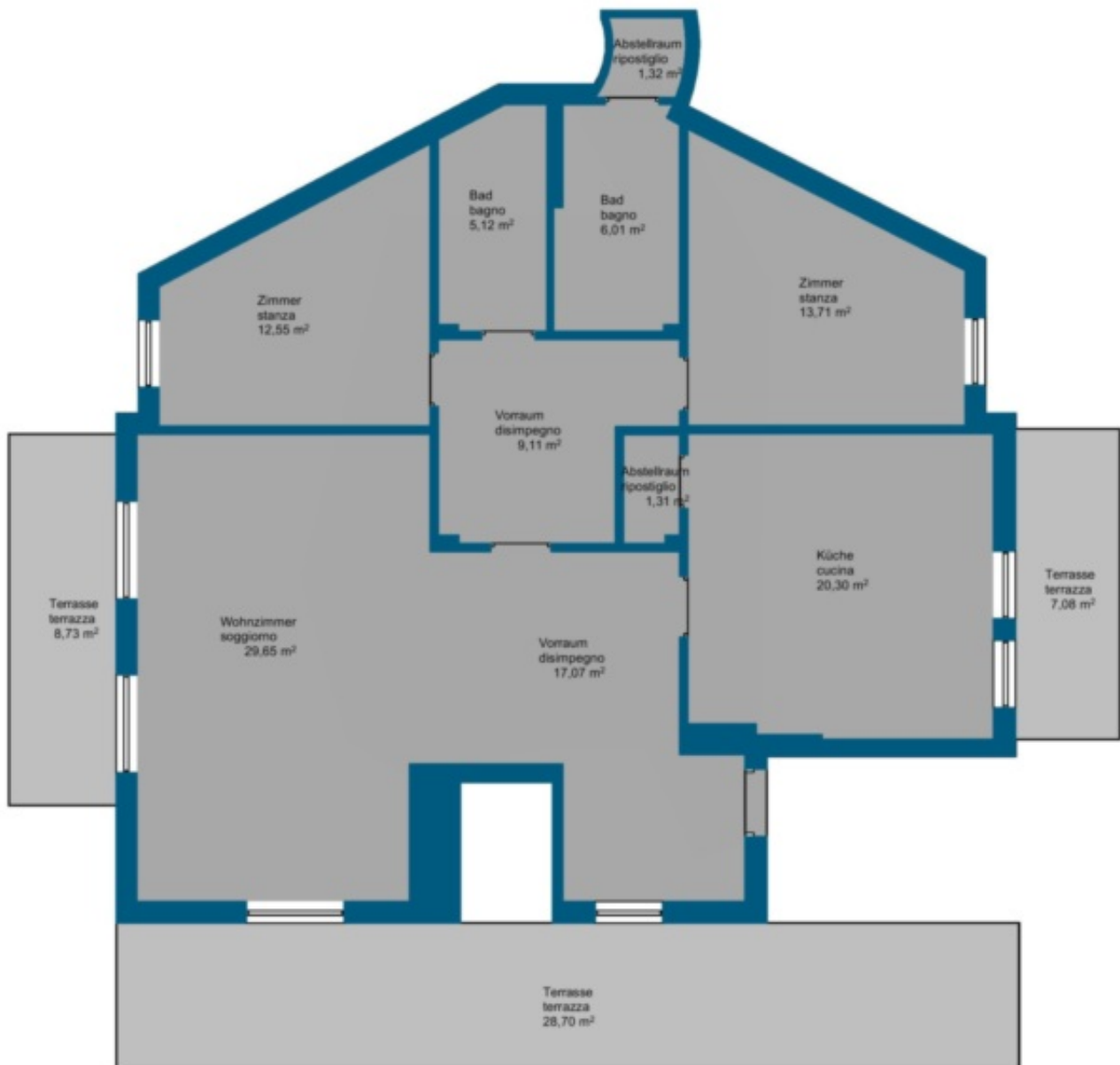












## Dettagli

Prezzo d'acquisto  
Spese accessorie

1'290'000 €  
350 €

Superficie m 152.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	

Descrizione

Questo straordinario appartamento si trova al 10° piano dell'edificio residenziale più alto di Merano, in via Texel, e offre una vista senza pari. In alto, sopra i tetti della città, si apre un'impressionante vista panoramica su Merano, sulle montagne circostanti e sul famoso ippodromo.

Un punto di forza particolare è la terrazza panoramica di circa 30 mq, che regala un'atmosfera unica in ogni momento della giornata. Che si tratti della colazione al sole del mattino o di concludere la giornata con vista sulla città illuminata, la terrazza diventerà presto il luogo preferito dell'appartamento.

La superficie abitabile di circa 115 mq offre ampio spazio per soluzioni di arredo personalizzate. Attualmente l'immobile si presenta come un ampio trilocale con due bagni. Nel corso di una ristrutturazione, tuttavia, la disposizione degli spazi può essere adattata in modo flessibile. È possibile, ad esempio, trasformare la cucina esistente in una camera da letto aggiuntiva e realizzare un attraente quadrilocale.

Immobili di questo tipo sono estremamente rari sul mercato di Merano. La combinazione di soffitti alti, vista spettacolare, ampia terrazza e flessibilità nella disposizione degli spazi rende questa offerta davvero unica.

L'offerta è completata da una cantina e da due garage, già inclusi nel prezzo di acquisto. Un'occasione rara per chi cerca qualcosa di speciale e desidera vivere sopra i tetti di Merano.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

□