

# Posizione centrale, spazi aperti - ufficio/appartamento in Piazza Parrocchia a Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	450 €
Superficie m	179.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1991
Stato	Curato
ID	IW109765















### Dettagli

Prezzo d'acquisto	450 €
Superficie m	179.0

## Arredo

Cucina	Cucina componibile
Orientamento balcone/terrazza	Est, Ovest
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Ascensore	Ascensore

## Descrizione

Ufficio in posizione centrale con potenziale di conversione in appartamento  
– Visibile, accessibile, versatile

Questo rinomato e ben gestito ufficio in piazza Pfarrplatz a Merano vi offre un'opportunità unica: può essere mantenuto come prestigiosa sede d'affari o trasformato in uno spazioso appartamento con poco sforzo.

La posizione non potrebbe essere migliore: nel cuore della città, facile da trovare e allo stesso tempo leggermente arretrato, il che consente un ingresso discreto. Tutte le comodità della vita cittadina vi aspettano proprio davanti alla porta di casa: un'ampia gamma di negozi, ristoranti, caffè, banche e tutte le infrastrutture.

I locali convincono per la loro spaziosa disposizione, ideale per un lavoro sofisticato o per una vita confortevole. L'atmosfera è piacevole e l'arredamento è di alto livello, con mobili tradizionali in legno massiccio che si integrano armoniosamente nell'insieme.

Grazie alla posizione centrale, è sempre garantita un'ottima accessibilità per clienti, partner commerciali o, in caso di riallocazione, amici e familiari.

È possibile anche l'affitto.

Che si tratti di un ufficio, di uno studio, di un centro fitness o di un appartamento, qui troverete lo spazio giusto per le vostre idee, proprio nel cuore pulsante di Merano.

## Offerenti

□