Luminoso bilocale nel centro di Merano – luce, vista aperta e tranquillità

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N□	Romstrasse 18
Camere	3
Classe energetica	E
Prezzo d’acquisto	375'000 €
Superficie m	93.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1987
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW109764













Dettagli

Prezzo d’acquisto	375'000 €
Superficie m	93.0
Superficie netta m	75.0

Arredo

Bagno	Vasca da bagno
Pavimento	Parquet
Orientamento	Sud, Ovest
balcone/terrazza	

Tecnologia

Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

Altri

Vista	Vista panoramica
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	25000 €

Descrizione

Questo elegante bilocale si trova al 2° piano di un condominio molto curato nel cuore di Merano. Con una superficie lorda di circa 93 m , l'appartamento offre una distribuzione degli spazi funzionale, ariosa e particolarmente piacevole.

L'esposizione sud-ovest garantisce luce naturale durante tutto l'arco della giornata.

L'immobile si presenta in condizioni eccellenti: parquet recentemente levigato, balconi in ottimo stato, serramenti di alta qualità con doppi vetri per un perfetto isolamento termo-acustico e videocitofono moderno.

Nonostante la posizione centrale, l'appartamento gode di una vista sorprendentemente aperta e di un contesto tranquillo, offrendo un livello di privacy raro in centro città.

La zona è estremamente servita: banca, distretto sanitario, clinica privata e importanti istituzioni culturali si trovano nelle immediate vicinanze. Il centro storico di Merano, le Terme, ristoranti, negozi, bar e tutti i servizi sono facilmente raggiungibili a piedi.

Dotazioni aggiuntive:

Cantina

Posto auto (non incluso nel prezzo dell'appartamento)

Ascensore

Condominio curato e silenzioso

Offerenti


IMMO
ARC

39020

Tel.
+39 333 4816155

Cell.
+39 351 4039012

□