

Attico storico con vista panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	1'160'000 €
Superficie m	244.0
Anno di costruzione	1912
ID	IW109763































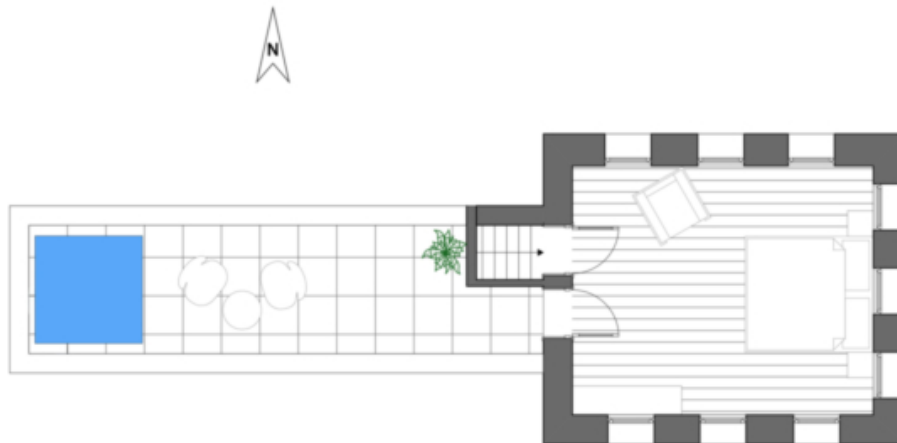












Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

1'160'000 €

Superficie m	244.0
Superficie netta m	169.0
Cantina m	23.7
Balcone/Terrazza m	31.8
Numero superfici	
Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo esclusivo attico di pregio si trova in una delle zone residenziali più ambite di Merano, nell'elegante quartiere di Maia Alta. Inserito in un edificio storico risalente al 1912, sapientemente ristrutturato e mantenuto in condizioni impeccabili, l'immobile unisce con armonia il fascino dell'architettura d'epoca ai più elevati standard abitativi contemporanei. L'attico si sviluppa su tre livelli e offre spazi ampi e raffinati. La zona giorno comprende un luminoso soggiorno con camino, una sala da pranzo separata e una cucina. La zona notte dispone di tre camere da letto, due bagni eleganti e diversi pratici ripostigli. Le generose superfici finestate garantiscono ambienti inondati di luce naturale, creando un'atmosfera esclusiva e rappresentativa.

Un vero punto di forza sono le due ampie terrazze panoramiche. Una di esse ospita una vasca idromassaggio privata, ideale per momenti di relax in totale privacy con vista sulle montagne circostanti. Questo dettaglio conferisce all'immobile un carattere decisamente lussuoso e ricercato.

La proprietà è completata da un grande locale cantina. Grazie alla posizione privilegiata e alla qualità costruttiva, rappresenta la soluzione ideale sia come residenza principale di prestigio sia come investimento sicuro o casa vacanze di alto livello in Alto Adige.

È inoltre possibile acquistare separatamente un posto auto in garage al prezzo di 40.000 €. Una proprietà rara che combina posizione esclusiva, valore storico e comfort moderno ai massimi livelli - un autentico immobile premium a Merano.

Offerenti



Castellenum

Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□