

Elegante appartamento di città nella zona pedonale di Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Freiheitsstrasse
Camere	3
Piano	2
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	500'000 €
Superficie m	86.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	1963
Stato	Primo ingresso
ID	IW109746



















Dettagli

Prezzo d'acquisto	500'000 €
Superficie m	86.0
Superficie netta m	75.0

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Parquet
Orientamento	Nord
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
-------	----------------------------

Descrizione

Situato direttamente nella rinomata Via Libertà, questo elegante appartamento trilocale si trova al secondo piano di un curato edificio dotato di ascensore. Con una superficie netta di circa 76 m , l'immobile offre una distribuzione degli spazi ben studiata con un'ampia zona giorno, due camere da letto e due bagni finestrati.

Il cuore dell'abitazione è rappresentato dal luminoso soggiorno con zona pranzo e cucina a vista. Le ampie superfici vetrate garantiscono una piacevole luminosità naturale e contribuiscono a creare un'atmosfera accogliente. Materiali di qualità, pavimenti in parquet e moderni serramenti in legno-alluminio sottolineano il carattere elegante e senza tempo dell'immobile.

L'appartamento dispone di una spaziosa camera matrimoniale con bagno privato e di una seconda stanza, ideale come camera per bambini, studio o stanza per gli ospiti.

Il riscaldamento autonomo, la predisposizione per l'impianto di climatizzazione e la posizione centrale rendono questa proprietà particolarmente interessante sia come abitazione principale che come investimento.

Una casa ideale per chi desidera vivere nel cuore di Merano, apprezzando la comodità dei brevi spostamenti e l'elevata qualità di vita del centro storico.

Offerenti

□