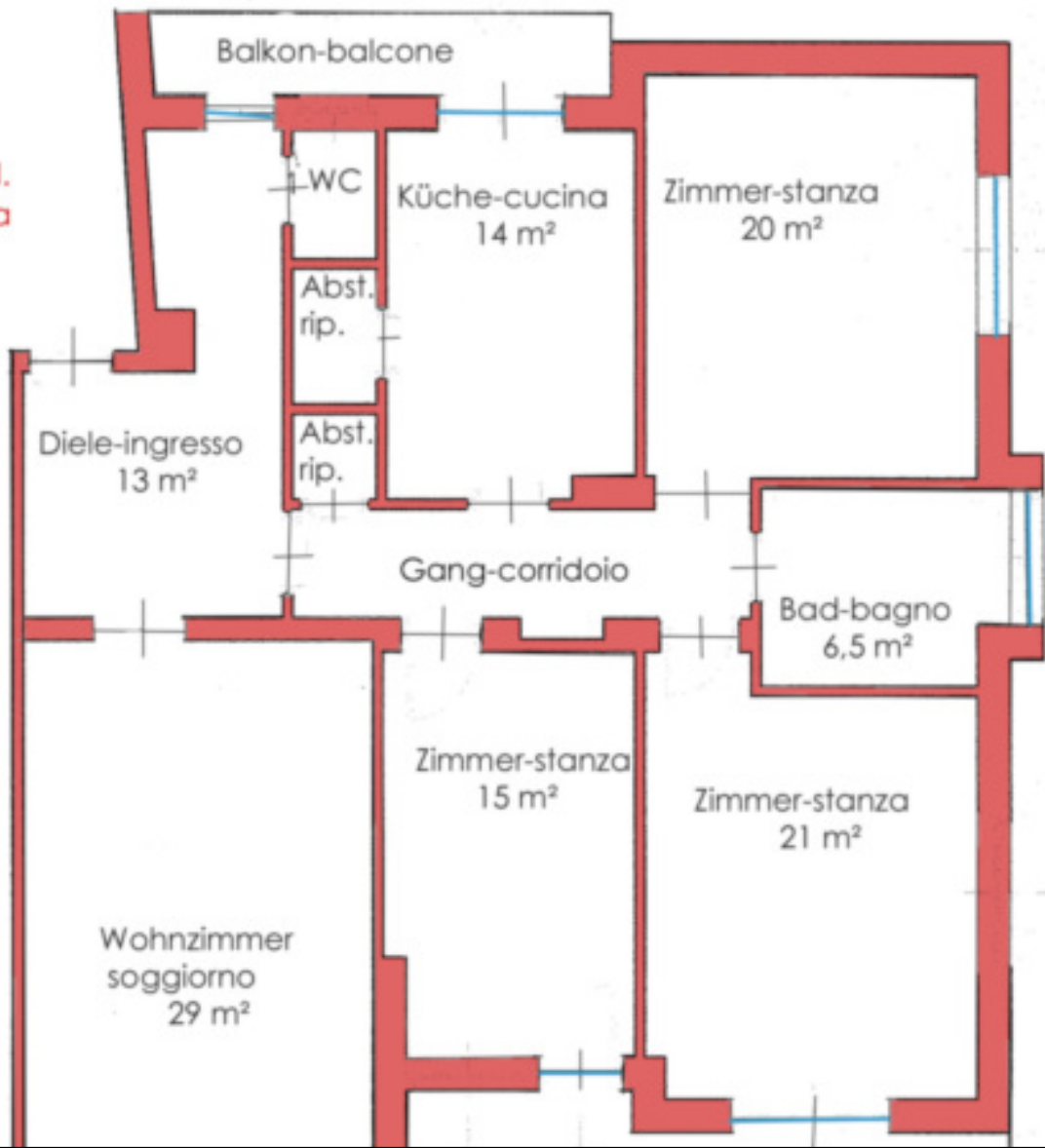


Ampio e signorile appartamento di 5 vani in posizione prestigiosa – Merano, Via Verdi

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Merano
Camere	5
Piano	2 von 3
Classe energetica	G
Affitto senza spese	1'700 €
Superficie m	160.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW109718

Nettowohnfl.
Superf. netta
128 m²



Prezzi

Affitto senza spese 1'700 €

Superfici

Superficie m 160.0

Superficie netta m 128.0

Cantina m 5.0

Balcone/Terrazza m 15.0

Numero superfici

Bagni 1

WC sep. 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 3

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Ampio e signorile appartamento di 5 vani in posizione prestigiosa – Merano, Via Verdi

In una delle zone residenziali più richieste ed esclusive di Merano, nella tranquilla Via Verdi, si propone in locazione questo ampio appartamento di 5 vani, caratterizzato da una distribuzione degli spazi classica e funzionale.

L'immobile si distingue per la sua ottima disposizione interna ed è ideale per famiglie:

- Cucina abitabile separata e spaziosa
- Luminoso soggiorno con grande finestra panoramica e splendida vista su palme e curati spazi verdi
- 3 camere da letto soleggiate
- Ampio bagno
- Ulteriore WC diurno

Un elemento particolarmente interessante è rappresentato dalla terrazza esposta a sud, che offre spazio sufficiente per un tavolo da pranzo e lettini prendisole, ideale per momenti di relax.

Ulteriori vantaggi:

- Garage incluso nel canone di locazione
- Cantina privata
- Posti auto pubblici disponibili direttamente davanti all'edificio
- Posizione estremamente tranquilla, priva di rumore stradale
- Centro città raggiungibile a piedi in circa 5 minuti

L'appartamento dispone di una superficie netta calpestabile di circa 128 m² ed è disponibile da subito su richiesta.

Avvertenze importanti:

- Locazione riservata esclusivamente a inquilini con buone referenze
- Non fumatori preferiti
- Non sono ammessi animali domestici
- Particolarmente adatto a famiglie

Classe energetica: APE G

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□