

appartamento duplex con giardino privato in villa storica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Merano
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	990'000 €
Superficie m	194.5
Anno di costruzione	1892
ID	IW109708























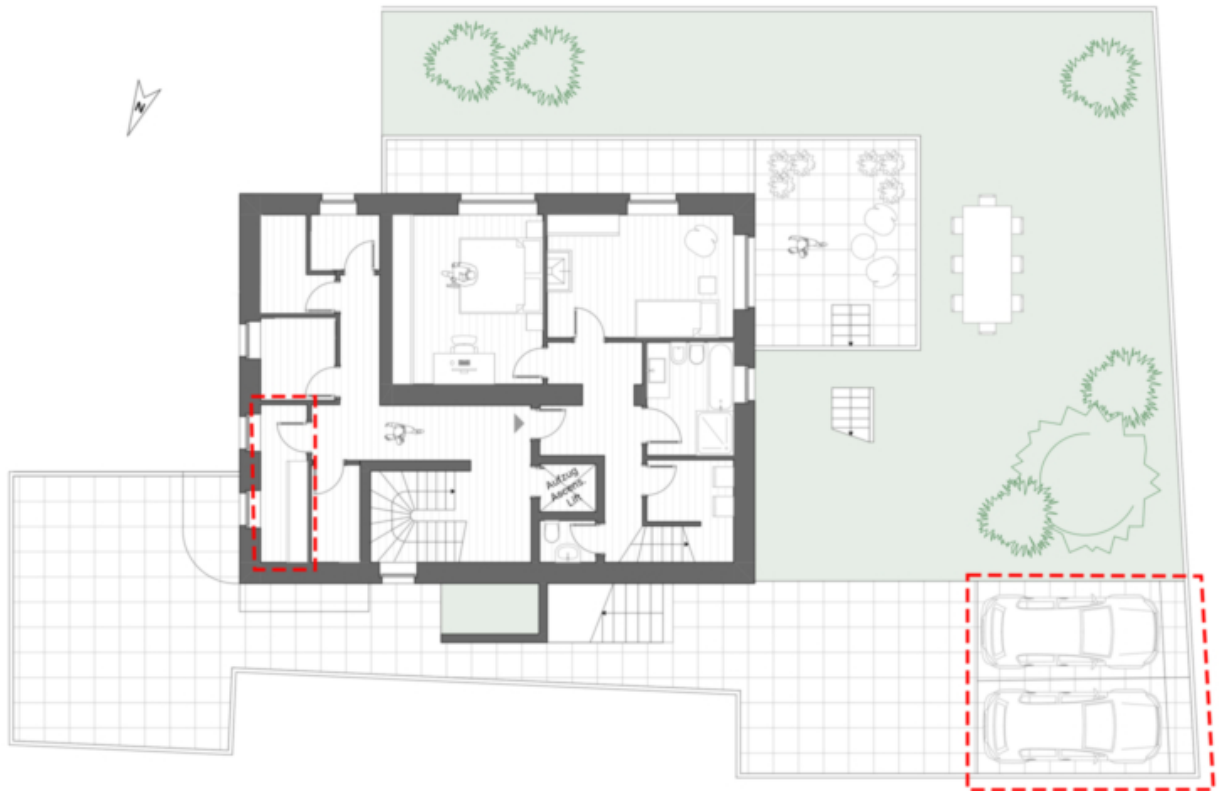














Prezzi

Prezzo d'acquisto 990'000 €

Superfici

Superficie m	194.5
Superficie netta m	123.2
Giardino m	210.6
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	48.8

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	3
Posti macchina	2

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tecnologia	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Altri	
Munito di cantina	Sì
Descrizione	

Questo esclusivo appartamento duplex si trova all'interno di una villa storica a Maia Alta, una delle zone residenziali più prestigiose di Merano. L'edificio è stato completamente ristrutturato nel 2016 e coniuga oggi il fascino dell'architettura storica con tutti i comfort moderni.

L'abitazione si sviluppa tra il piano terra e il primo piano. Al piano superiore si trovano una moderna cucina con balcone esposto a sud, un luminoso soggiorno con camino e accesso alla terrazza, l'ingresso e un bagno. Una scala interna conduce al piano inferiore, dove si trovano due camere da letto, un bagno, un WC separato, una lavanderia e un disimpegno.

Da ogni stanza si accede direttamente al magnifico giardino privato con terrazza, un'oasi di tranquillità ideale per rilassarsi e vivere piacevoli momenti all'aperto. La distribuzione degli spazi, gli arredi realizzati su misura, le finiture di pregio, l'ascensore, una cantina e due posti auto completano questa raffinata proprietà in una delle location più richieste di Merano.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□