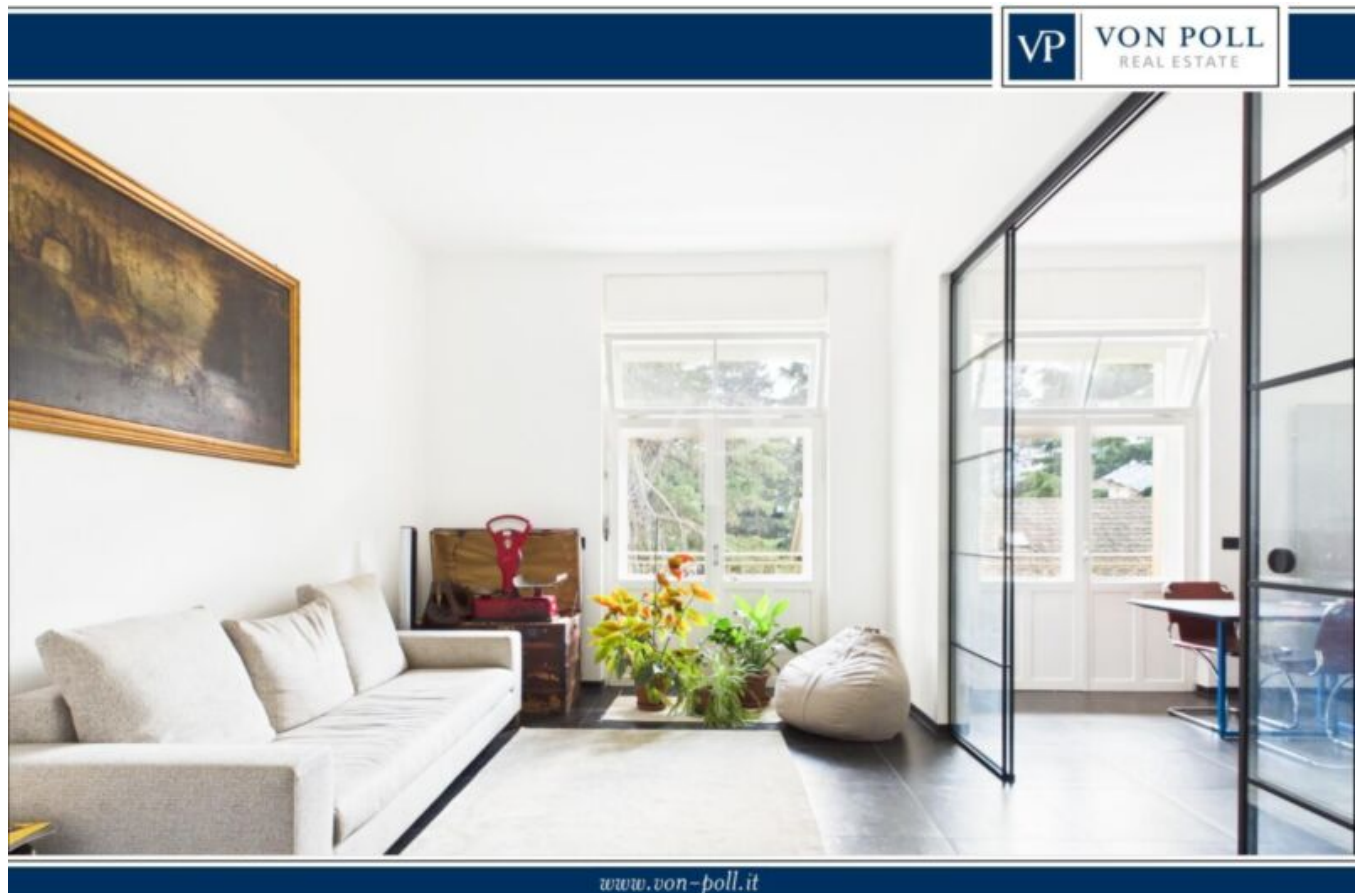


Charme e design a pochi passi dal centro di Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Schiller 8
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	680'000 €
Superficie netta m	123.0
Anno di costruzione	1898
ID	IW109707







































Prezzi

Prezzo d'acquisto 680'000 €

Superfici

Superficie netta m 123.0

Balcone/Terrazza m 17.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno
Pavimento	Piastrelle
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Nel cuore più elegante di Merano, a pochi passi dalle Terme e dal Teatro, proponiamo una casa che riesce a trasmettere immediatamente una sensazione rara: spazio, equilibrio e qualità abitativa autentica.

Un appartamento ristrutturato con gusto contemporaneo, pensato per chi desidera vivere ambienti generosi senza rinunciare a comfort, stile e posizione.

Situato al secondo piano con ascensore, questo appartamento di circa 160 mq colpisce fin dal primo ingresso per la fluidità degli spazi e l'atmosfera accogliente. Il grande soggiorno diventa il centro naturale della casa: luminoso, arioso e perfetto sia per la vita quotidiana sia per ricevere ospiti in un ambiente elegante ma mai freddo.

La cucina abitabile, finemente arredata, è stata progettata per essere vissuta davvero: ampia, moderna e funzionale, ideale per chi ama condividere momenti conviviali in un ambiente curato nei dettagli.

La zona notte offre tre camere da letto ben distribuite, capaci di garantire privacy e comfort a tutta la famiglia. I due bagni finestrati aggiungono ulteriore qualità all'abitazione: uno con una grande vasca da bagno pensata per i momenti di relax, il secondo con moderna doccia walk-in dal design contemporaneo.

Gli spazi esterni rappresentano un ulteriore valore aggiunto: un grande balcone collegato al soggiorno permette di vivere piacevoli momenti all'aperto, mentre il secondo balcone con accesso diretto dalla camera crea uno spazio più intimo e riservato.

L'immobile si presenta in condizioni pari al nuovo, frutto di una ristrutturazione attenta e moderna che valorizza ogni ambiente con equilibrio ed eleganza. Completa la proprietà un comodo posto auto condominiale.

La posizione è uno dei grandi punti di forza di questa casa: vivere qui significa avere le Terme di Merano, il Teatro Puccini, le passeggiate lungo il Passirio, il centro storico, ristoranti, boutique e tutti i principali servizi a pochi minuti di distanza. Una zona che unisce prestigio, comodità e qualità della vita in uno dei contesti più richiesti della città.

Case come questa non colpiscono solo per i metri quadrati, ma per la sensazione che riescono a trasmettere appena si entra.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□