

Trilocale come nuovo con ampia terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	460'000 €
Convenzionato	
Superficie m	80.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2022
Stato	Come nuovo
ID	IW109640





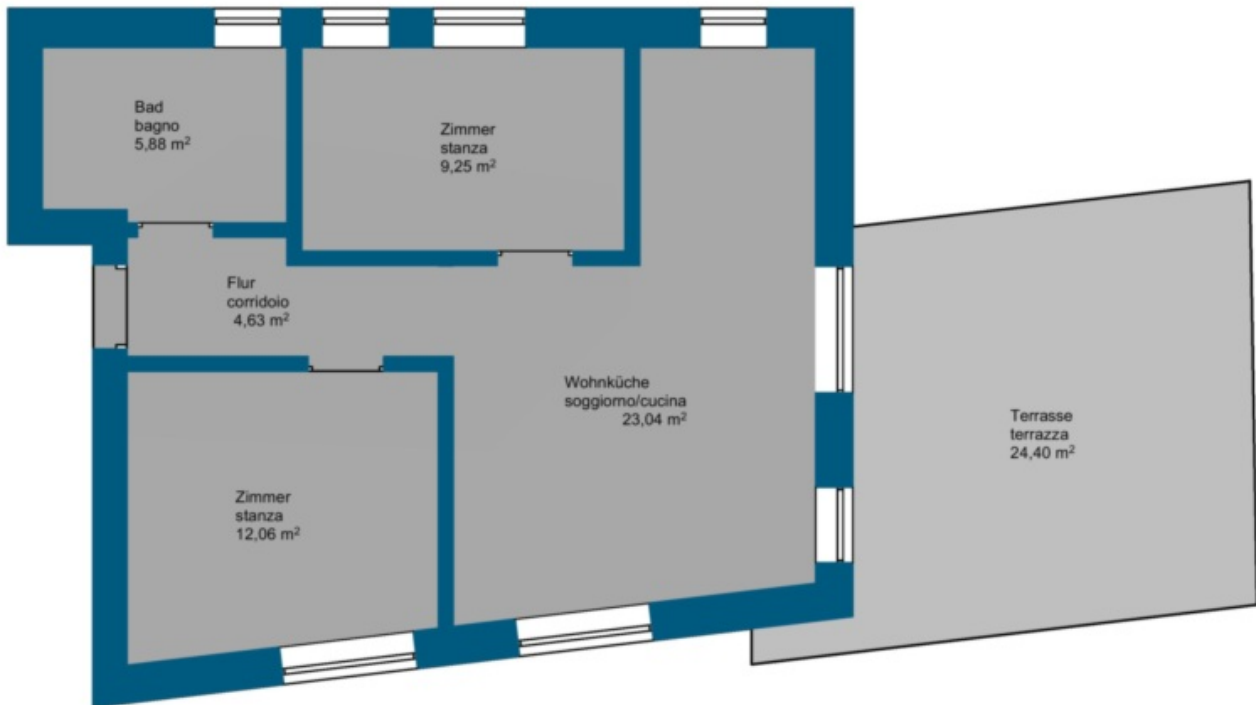












Dettagli

Prezzo d'acquisto	460'000 €
Spese accessorie	150 €
Superficie m	80.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Doppio garage	1	55000 €

Descrizione

Questo trilocale come nuovo si trova a pochi passi dal centro città e convince per la sua posizione tranquilla e interna, nonché per il comfort abitativo moderno in un edificio di alta qualità. L'immobile si trova al secondo piano di un piccolo condominio con sole sette unità abitative ed è comodamente raggiungibile tramite ascensore.

L'edificio è stato costruito nel 2022 secondo lo standard CasaClima A e garantisce un'abitazione efficiente dal punto di vista energetico e sostenibile, con bassi costi di gestione e un elevato comfort abitativo. L'appartamento si presenta in condizioni eccellenti ed è ideale per chi cerca una vita moderna in una posizione centrale ma tranquilla.

Un punto di forza particolare è l'ampia terrazza, che crea ulteriore spazio abitativo all'aperto e offre spazio a sufficienza per rilassarsi o per trascorrere momenti in compagnia di familiari e amici.

All'appartamento appartiene inoltre una cantina, già inclusa nel prezzo di acquisto, che offre ulteriore spazio di stoccaggio. Un garage doppio può essere acquistato con un supplemento

di 55.000 €.

L'immobile è soggetto a convenzione e non è quindi utilizzabile come casa di vacanza o seconda casa, il che lo rende adatto a chi cerca una residenza principale permanente in una zona residenziale piacevole.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□