

# Appartamento trilocale con balconi

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Enrico Toti
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	370'000 €
Superficie m	75.0
Anno di costruzione	1967
ID	IW109637





















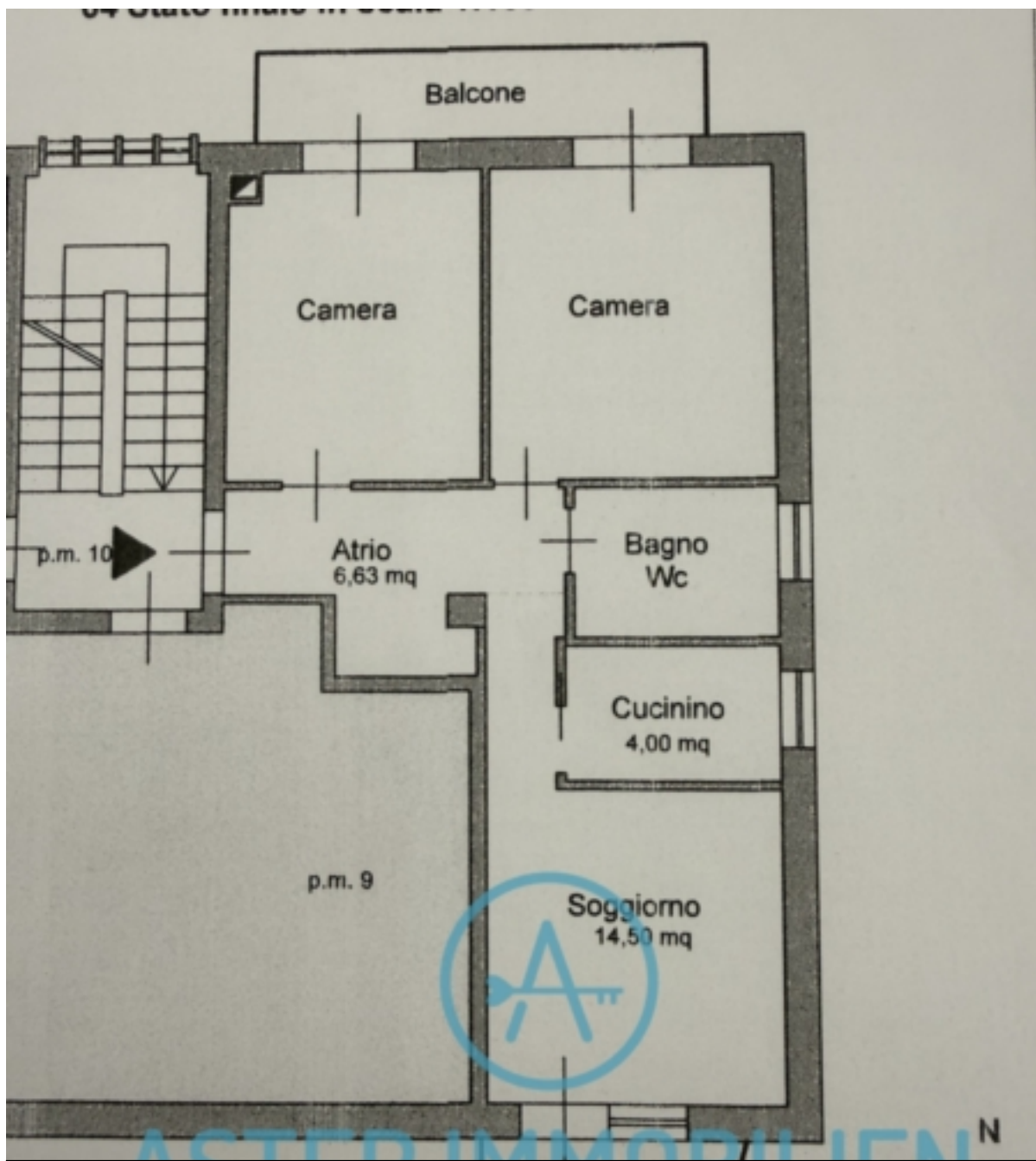


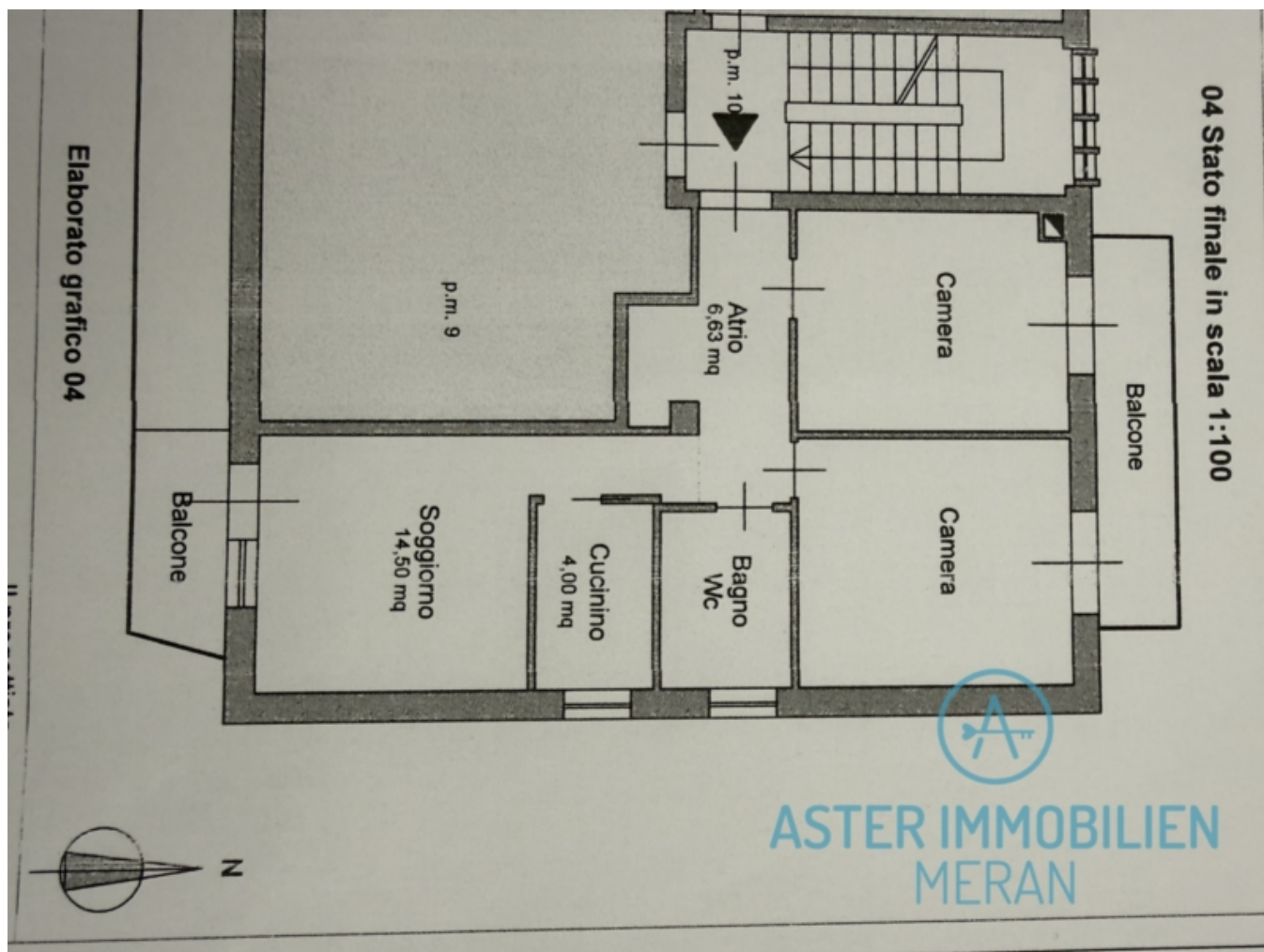












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 370'000 €

## Superfici

Superficie m 75.0

Superficie netta m 56.0

Cantina m 7.0

Balcone/Terrazza m 10.1

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

Posti macchina 1

## Arredo

Ammobiliato Ammobiliato

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Ingresso con corridoio aperto e grande armadio, che conduce al soggiorno con accesso al balcone soleggiato a sud-ovest. Cucina piccola separata con finestra e porta scorrevole.

Camera da letto principale di circa 13 m , 1 bagno ristrutturato e grande doccia con finestra. Seconda camera di circa 12 m (attualmente uso come soggiorno) che conduce al grande balcone.

Cantina al piano seminterrato.

Opzionale: garage con porta elettrica nel cortile, €30.000 – posto auto sicuro proprio davanti all'ingresso.

Prenota subito una visita e immagina la tua vita familiare qui – infrastruttura ottimale: percorso pedonale verso scuole, negozi, zona tranquilla pur con collegamento urbano. Attendo la Vostra chiamata.

Classe APE G;

Per informazioni e visite Aster Immobilien Meran Tel 0473 607675 o mobile +39 347 1758896 Signora Irene Aster. Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

## Offerenti



**ASTER IMMOBILIEN MERAN**

der Irene ASTER

□via G.Galilei 12

Meran Merano

Tel.

+39 0473 697675

Cell.

+39 347 1758896

□