Appartamento trilocale con terrazza panoramica al confine tra Merano e Lagundo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N□	Laurin 242
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	360'000 €
Superficie netta m	73.0
Anno di costruzione	1970
ID	IW109624
























AEG







Prezzi

Prezzo d’acquisto	360'000 €

Superfici

Superficie netta m	73.0
Balcone/Terrazza m	16.3

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia
Ammobiliato	Ammobiliato
Munito di cantina	Sì

Descrizione

L'appartamento trilocale proposto si trova al secondo piano di un condominio, al confine tra Merano e Lagundo, e dispone di una superficie abitabile di circa 91 m commerciali nonché di un'ampia terrazza di circa 16 m , che offre molteplici possibilità di utilizzo all'esterno. L'unità è composta da zona soggiorno-pranzo, una cucina a abiatabile, due camere da letto e un bagno finestrato; la distribuzione degli spazi è funzionale e ben fruibile. Le finiture sono in gran parte dell'epoca di costruzione, mentre gli infissi a triplo vetro e il portoncino di ingresso sono appena stati sostituiti, per cui l'appartamento si presenta complessivamente in buone condizioni e offre potenziale per personalizzazioni. Particolarmente rilevante è il grande balcone, accessibile direttamente dal soggiorno, che crea ulteriore spazio all'aperto nella vita quotidiana. L'immobile è adatto sia come prima casa per coppie o piccole famiglie, sia come seconda casa con buon collegamento alla città, con negozi, mezzi pubblici e il centro di Merano raggiungibili in breve tempo. Separatamente di può acquistare un ampio garage posto nelle vicinaze dell`immobile.

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020