

4-locali da risanare, piano seminterrato, garage, ottima posizione, centro Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	230'000 €
Superficie m	131.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1937
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW109622





















 **MESSNER**
IMMOBILIEN IMMOBILIARE



 **MESSNER**
IMMOBILIEN IMMOBILIARE

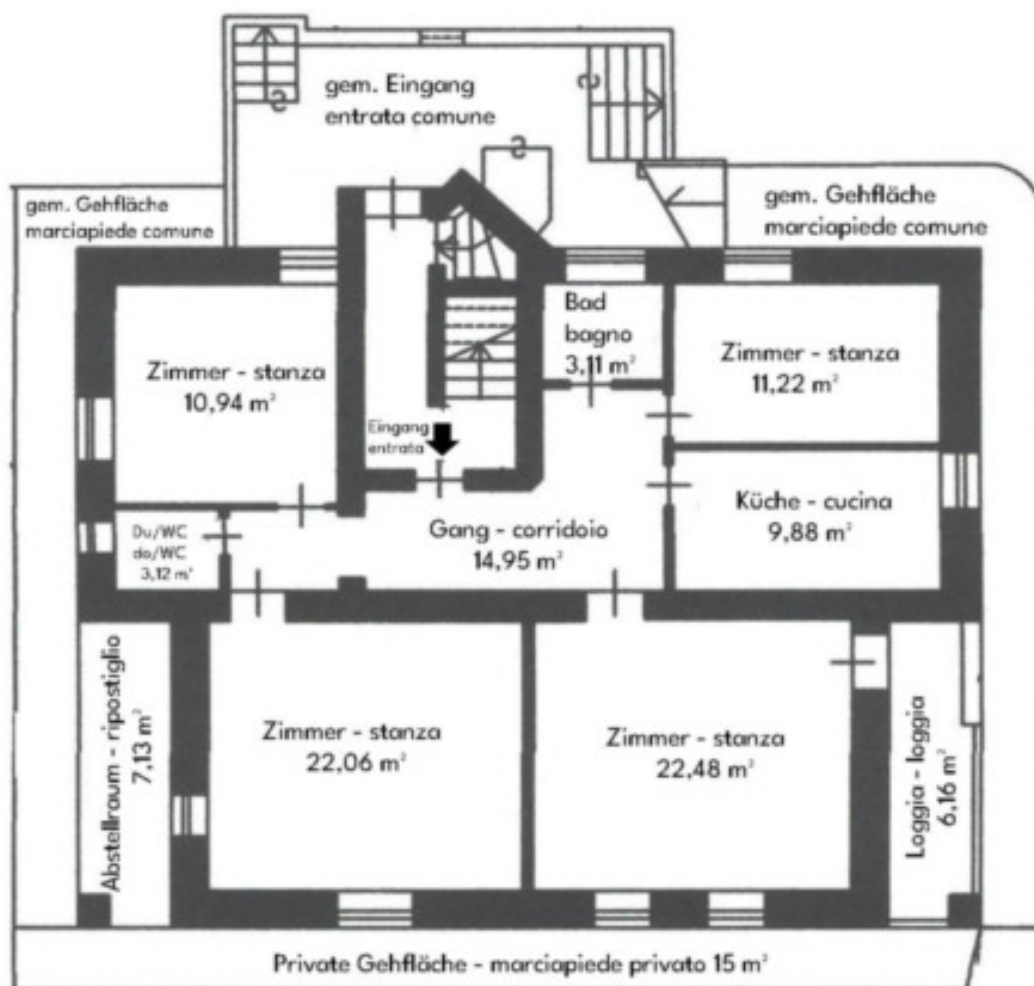












Dettagli

Prezzo d'acquisto	230'000 €
Superficie m	131.0
Superficie netta m	98.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €

Descrizione

Tipo di immobile: spazioso quadrilocale

composto da: 3 camere da letto, soggiorno, cucina abitabile, bagno, WC di servizio, corridoio, loggia, ripostiglio esterno, marciapiede, garage

* * *

Posizione: a 5 minuti a piedi dai Portici e dall'Ospedale di Merano, in posizione molto tranquilla e soleggiata

Superficie: 98 mq di superficie calpestabile, 131 mq di superficie commerciale

Loggia: 6 mq

Ripostiglio esterno: 7 mq

garage di 18 mq al piano terra con finestra

Piano: piano seminterrato

Orientamento: est-sud-ovest-nord

Ascensore: no

Camino: presente

Anno di costruzione: 1937

Riscaldamento: termoautonomo a gas

Classe energetica: G

Spese condominiali: ca. 500 € all'anno

Disponibilità: al rogito

Stato dell'appartamento: completamente da risanare

Condominio: ampio giardino condominiale, posti auto condominiali, cantina condominiale di ca. 8 mq, cancello d'ingresso elettrico, nessun lavoro straordinario previsto, casa con SOLO 5 appartamenti,

Vincoli: Poiché l'immobile NON è convenzionato, è ideale anche come seconda casa o appartamento per le vacanze, offrendo così la massima flessibilità di utilizzo.

Prezzo: € 230.000 + € 40.000 garage

Offerenti



Messner Immobilien

St. Franziskusstrasse 7
39012 Merano

Cell.
+39/3351207248

□