

# Generoso appartamento trilocale arredato con terrazza al 2. piano - CasaClima B

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Merano
Camere	3
Piano	2
Affitto senza spese	2'150 €
Superficie m	141.7
Anno di costruzione	2010
Stato	Come nuovo
ID	IW109557































## Prezzi

Affitto senza spese	2'150 €
Spese accessorie	210 €
Caucione	6'450 €

## Superfici

Superficie m	141.7
--------------	-------

---

Superficie netta m	104.0
Balcone/Terrazza m	33.8

**Numero superfici**

Camere da letto	2
Bagni	1
WC sep.	1
Posti macchina	2

**Arredo**

Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Piastrelle

**Tecnologia**

Tipo di riscaldamento	Stufa, A pavimento
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

**Descrizione**

Vivete l'esperienza di un'abitazione urbana in un moderno ed elegante appartamento trilocale a Merano. Questo appartamento si trova al 2° piano di una palazzina residenziale con un totale di 4 appartamenti su piano, costruita secondo lo standard CasaClima B.

I punti salienti:

**Posizione:** Posizione molto interessante a Merano – Maia Bassa, che offre un eccellente collegamento a tutti i principali servizi e comodità.

**Ambiente moderno:** L'appartamento è stato recentemente modernizzato e colpisce per il suo design e l'atmosfera fantastica. Un punto forte particolare è l'accogliente stufa a legna, che fornisce un calore confortevole nei mesi più freddi.

**Arredamento:** L'appartamento viene affittato arredato, in modo che possiate abitarlo immediatamente.

**Disposizione dei locali e spazi esterni:** L'appartamento dispone di un atrio, 2 stanze da letto con balconi, un bagno con balcone e un bagno di servizio separato con ripostiglio e balcone e una zona giorno-pranzo open space con terrazza adiacente esposta a sud, per godersi le giornate di sole all'aperto.

**Posto auto:** 2 posti auto all' esterno nel cortile chiuso sono inclusi nel prezzo d'affitto.

**Disponibilità:** L'appartamento è disponibile immediatamente.

Questo appartamento vi offre la combinazione ideale di comfort abitativo moderno e posizione centrale. Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita!

## Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO  
Via Roma n. 59  
39012 Merano

Tel.  
+39 0473 230477

Cell.  
+39 335 6030650

