

Gioiello architettonico in ottima posizione a Merano con un pacchetto complessivo in affitto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	2
Piano	1
Classe energetica	A
Affitto senza spese	1'250 €
Superficie m	68.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2015
Stato	Come nuovo
ID	IW109556











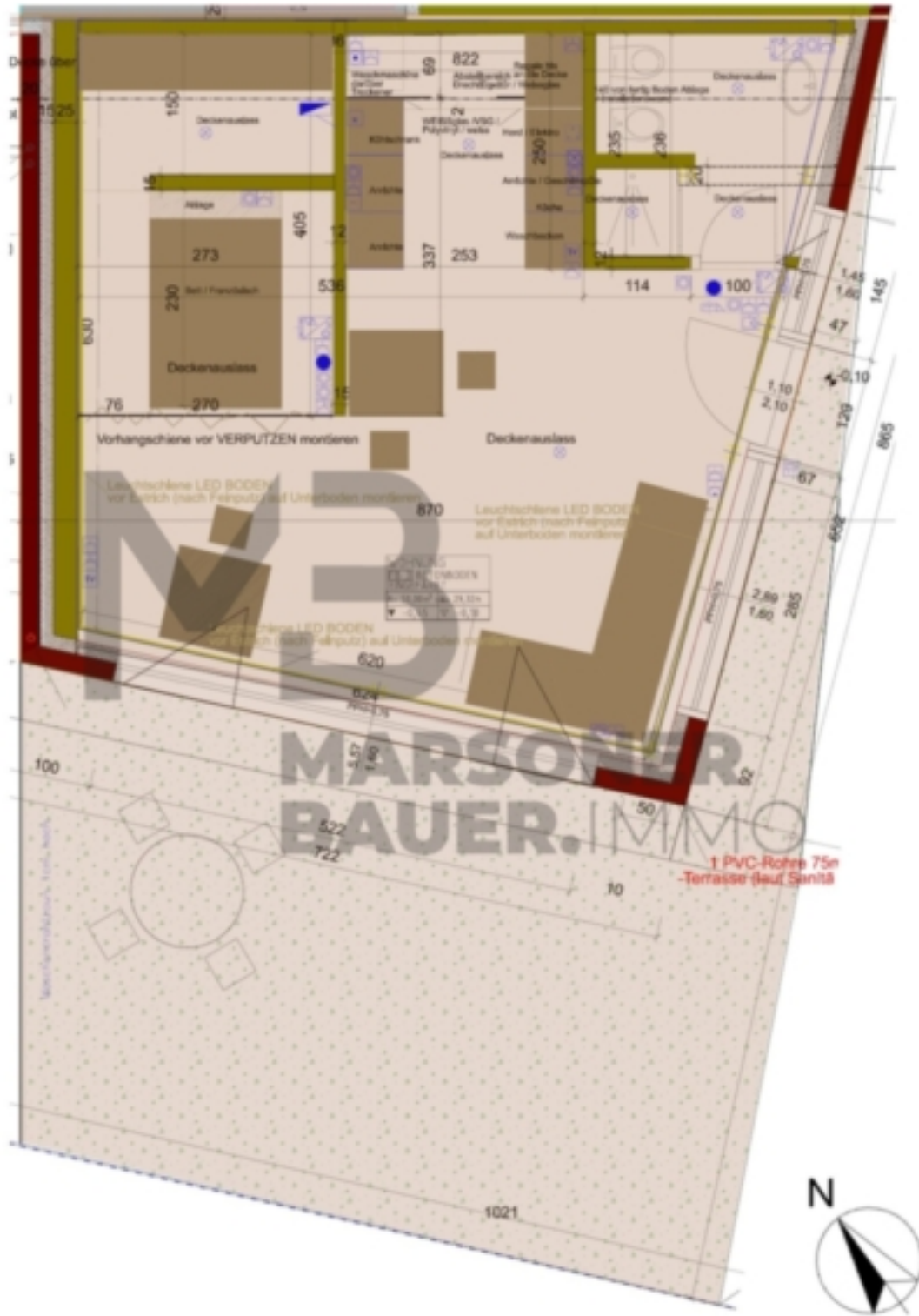












Prezzi

Affitto senza spese	1'250 €
Spese accessorie	110 €

Superfici

Superficie m	68.0
Superficie netta m	50.0
Giardino m	47.0
Cantina m	3.5

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Massetto
Uso giardino	
Orientamento	Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Vivere nel vigneto: un gioiello architettonico in una posizione top a Merano

Benvenuti in uno degli indirizzi più esclusivi di Merano. Questo straordinario appartamento in affitto in Via Verdi combina un design moderno con una posizione incomparabile: immerso in un vigneto idilliaco, qui potrete godere di una pace e tranquillità, pur trovandosi in pochi minuti a piedi dal vivace centro della città o sulla pittoresca Passeggiata Tappeiner.

L'appartamento si trova in un moderno condominio di sole 5 unità abitative.

Dettagli della proprietà:

Concetto open-space: il soggiorno e la sala da pranzo inondati di luce costituiscono il fulcro dell'appartamento.

Design e luce: numerosi elementi in vetro creano un senso di spazio fluido e permettono alle aree interne ed esterne di fondersi.

Zona notte: un rifugio con cabina armadio integrata e pratica.

Bagno: bagno moderno con doccia e finestra per la luce naturale.

Caratteristiche: L'appartamento viene consegnato arredato con uno standard elevato, ideale per inquilini esigenti.

Un posto auto in garage e un piccolo ripostiglio/cantina completano l'offerta di affitto e sono inclusi.

Un punto di forza è il giardino privato di circa 47 m . Grazie al suo orientamento soleggiato, è il luogo ideale per trascorrere ore di relax all'aperto.

L'immobile è libero e pronto per essere consegnato. Vivete uno stile di vita urbano circondato dalla natura.

Siete interessati? Contattateci per visionare questa opportunità unica in affitto!

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□