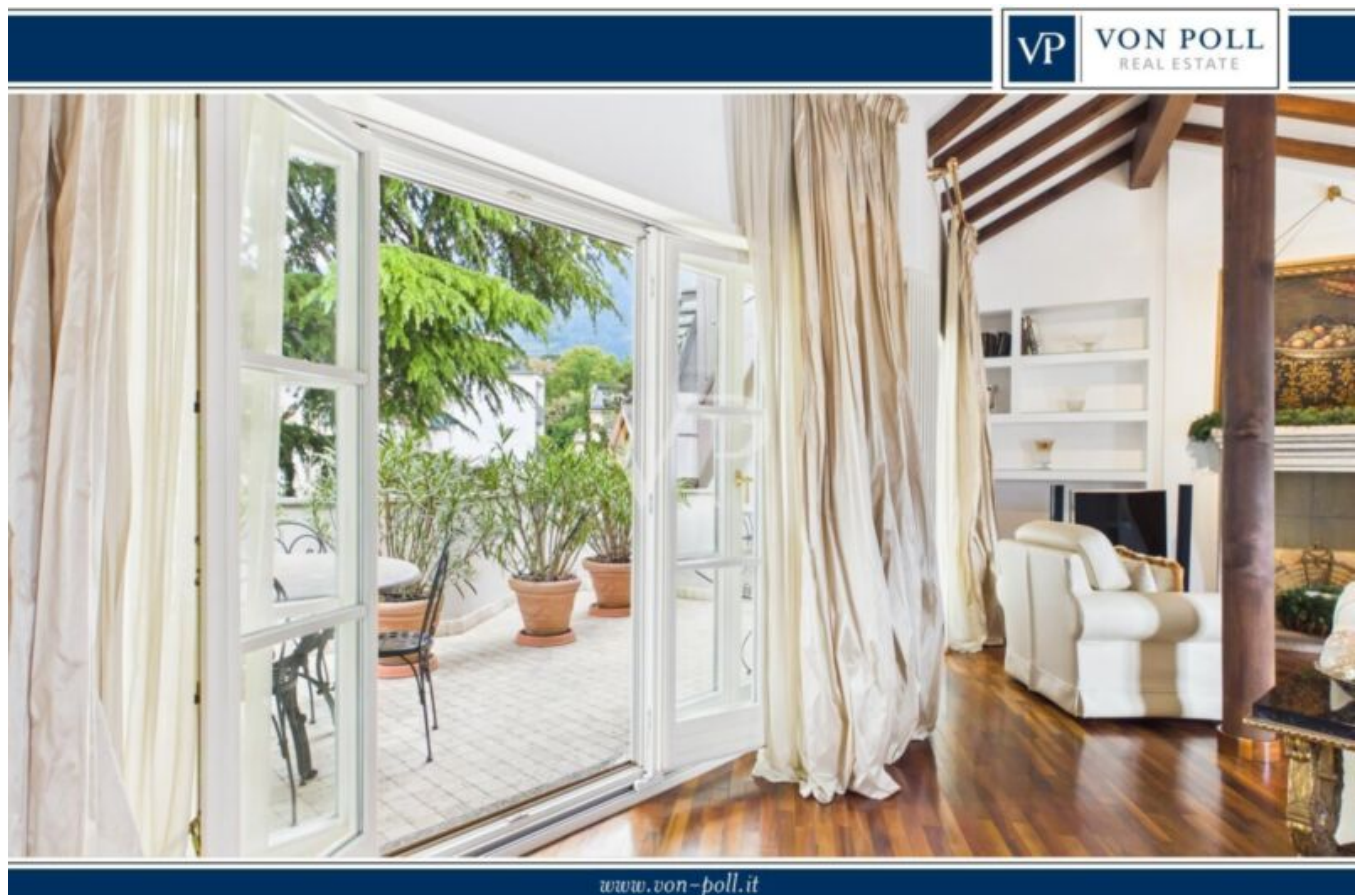


# Prestigioso Attico di lusso con grande terrazzo nel cuore di Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	5
Piano	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	148.0
ID	IW109542





































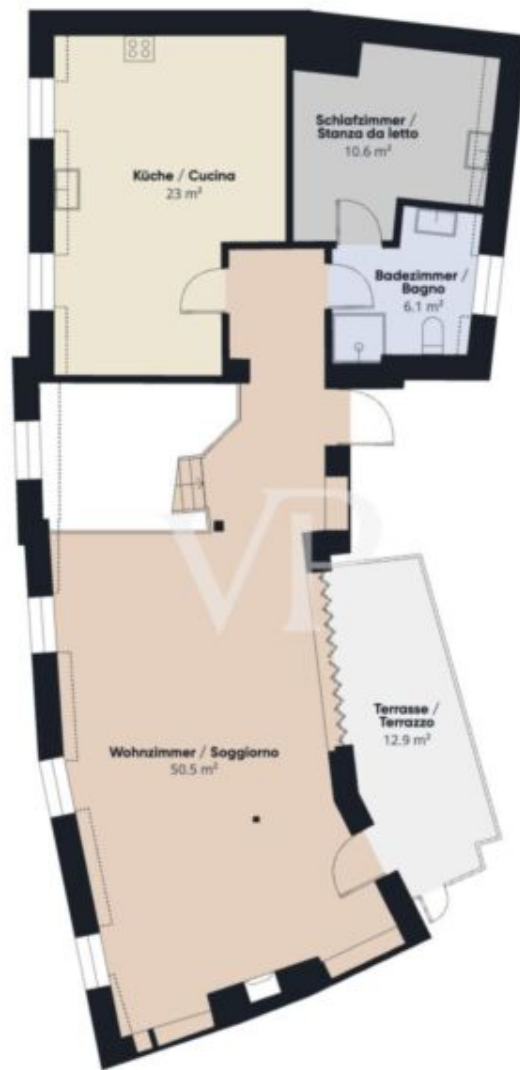


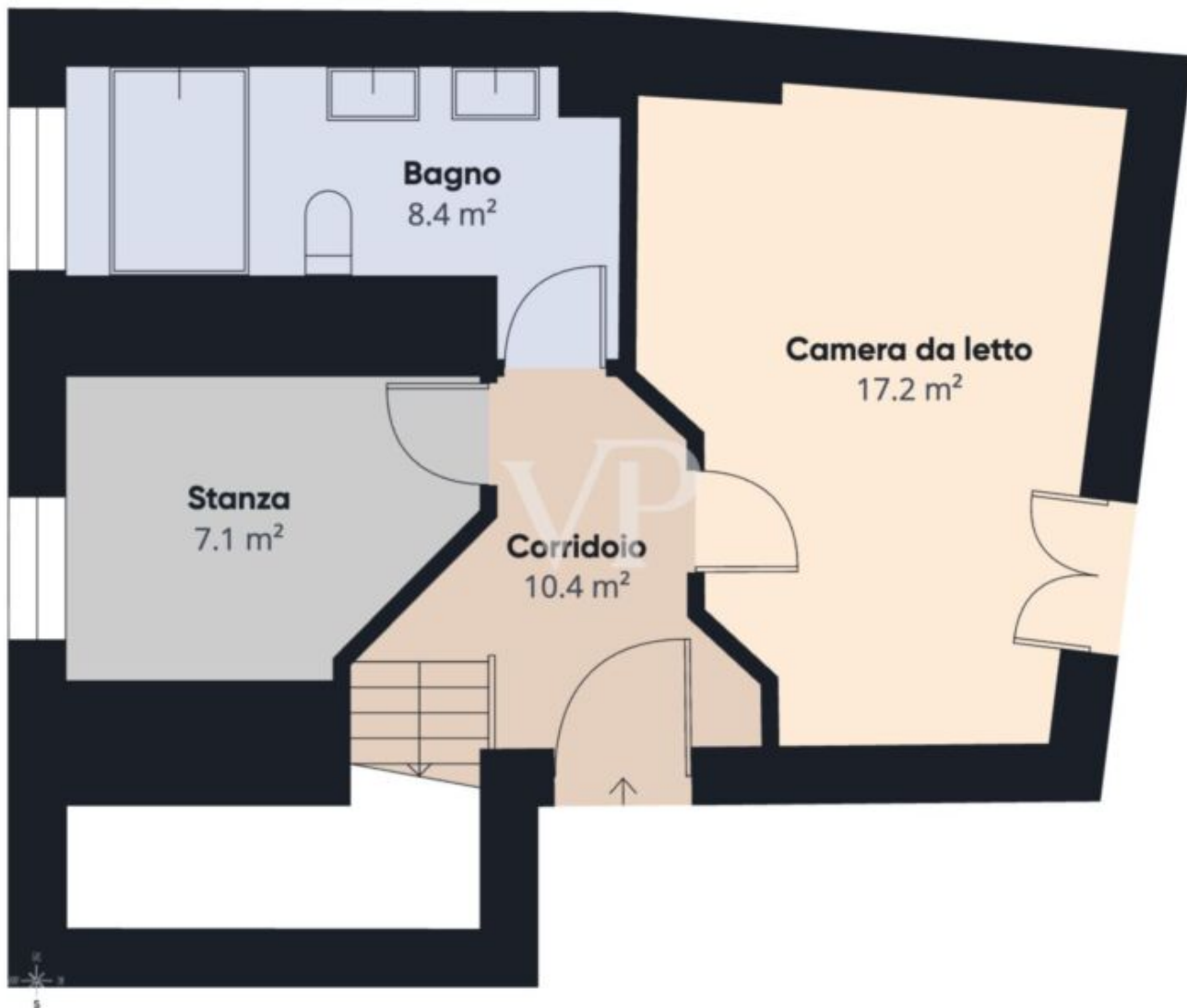














## Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	148.0
Camere da letto	2
Bagni	2

## Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno
Pavimento	Assi

Camino

## Tecnologia

Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

## Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

## Descrizione

Nel cuore del centro storico di Merano, in Vicolo Steinach 9, proponiamo in esclusiva la vendita della nuda proprietà di un raffinato attico di lusso, caratterizzato da eleganza, privacy e dettagli architettonici di grande prestigio.

L'immobile, comodamente accessibile tramite ascensore con accesso diretto all'interno dell'abitazione, si apre su un elegante ingresso che conduce al grande salone principale, impreziosito da pavimentazione in parquet, soffitti alti con travatura in legno a vista e un importante camino in travertino che dona calore e prestigio all'ambiente.

Dal living si accede a una splendida terrazza arredata, ideale per momenti di relax e convivialità, immersa nella tranquillità e nel verde pur trovandosi nel pieno centro cittadino.

Sul medesimo piano troviamo una grande cucina, perfettamente arredata e dotata di elettrodomestici di ultima generazione, un ampio bagno finestrato completamente rifinito in marmo e un pratico locale di servizio adibito a lavanderia e deposito.

Una comoda scala interamente rivestita in legno conduce al piano inferiore dedicato alla zona notte, dove si trovano due spaziose camere da letto e un secondo bagno finestrato, anch'esso completamente rifinito in marmo e dotato di vasca da bagno.

Al piano interrato troviamo una grande cantina di proprietà; mentre al piano terra un grande garage di circa 50 mq che può ospitare comodamente due autovetture. L'accesso risulta comodo e dotato di portone automatizzato. Dalla autorimessa si accede comodamente

all'ascensore o alle scale dell'edificio.

La proprietà rappresenta una soluzione abitativa esclusiva, ideale per chi desidera vivere il fascino autentico del centro storico di Merano senza rinunciare a comfort, riservatezza e finiture di alto livello. Classe energetica Casa Clima A

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/209020

Cell.  
+39/0471/209020

□