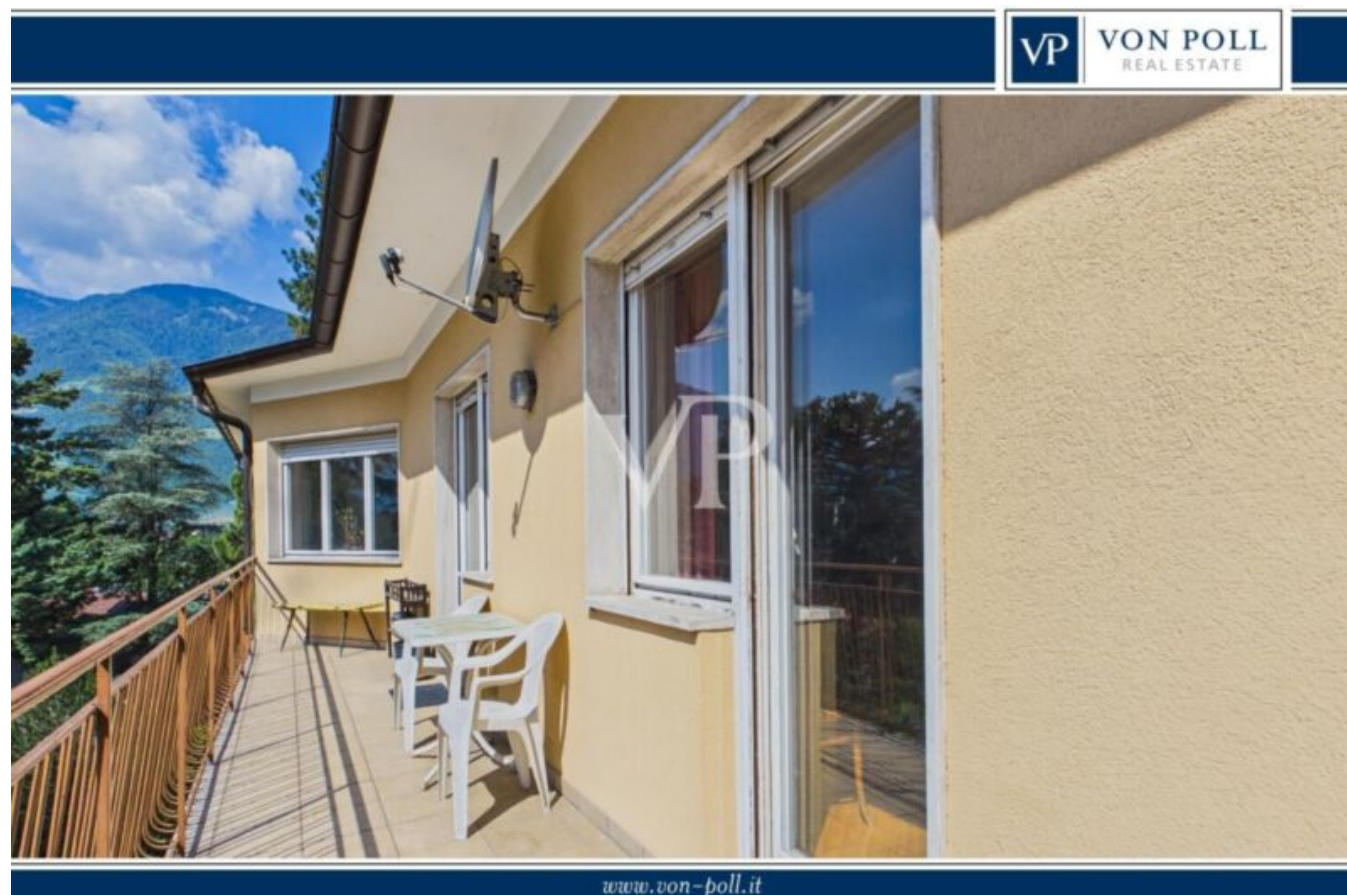


Dimora di prestigio davanti al polmone verde del Parco Maia

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	6
Piano	3
Prezzo d'acquisto	760'000 €
Superficie netta m	155.0
Anno di costruzione	1970
ID	IW109541

































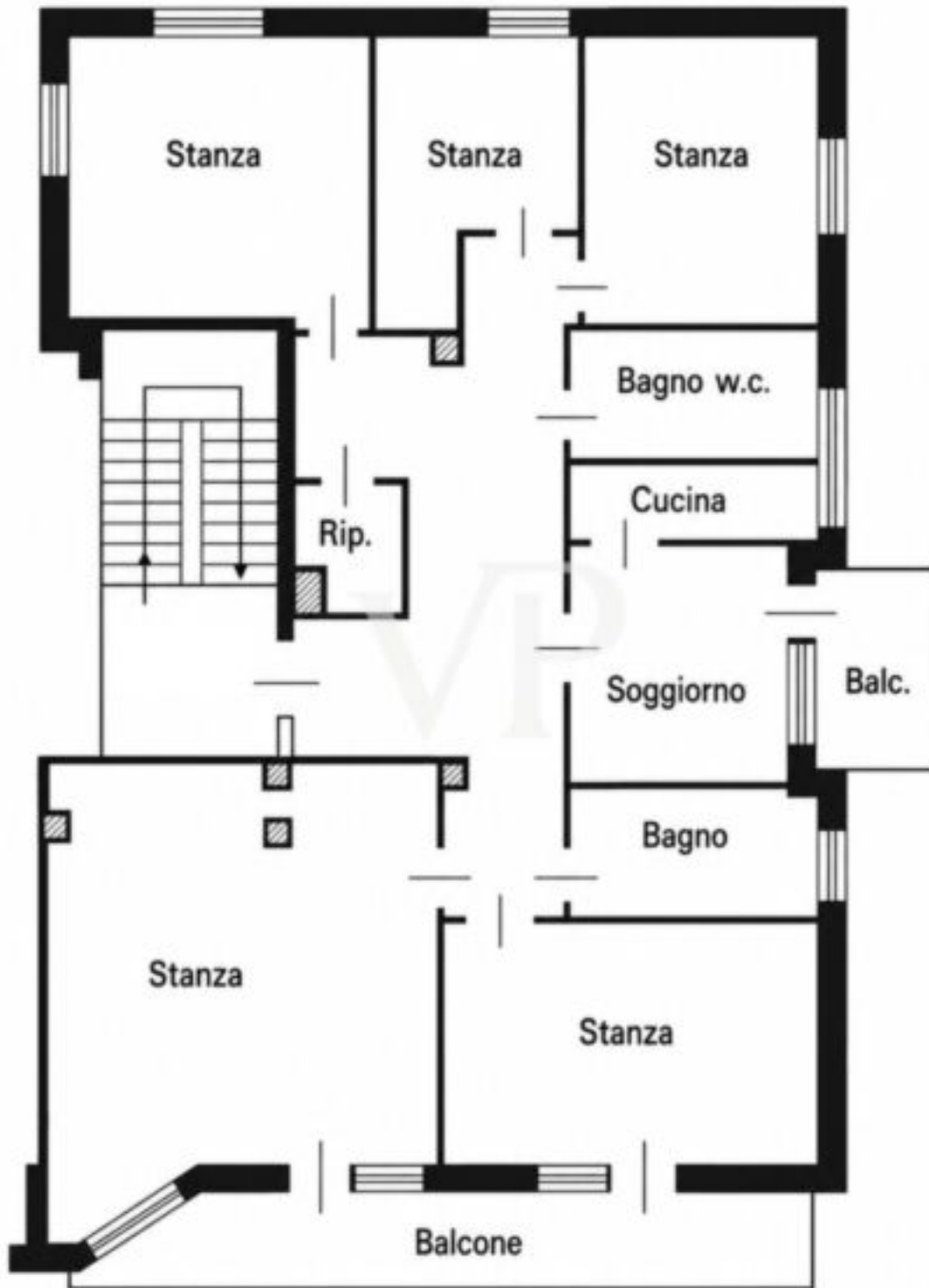












Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

760'000 €

Superficie netta m	155.0
Balcone/Terrazza m	10.0
Numero superfici	
Camere da letto	4
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno
Pavimento	Parquet
Camino	
TV/SAT/cavo	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

L'appartamento si trova al terzo ed ultimo piano di un condominio degli anni 1970, situato in una posizione tranquilla e ben servita a Merano, in Via Schaffer 62. L'ingresso ampio accoglie in un ambiente spazioso e luminoso, dominato da un soggiorno di circa 40 m caratterizzato da pavimentazione in parquet e ampie vetrate che permettono l'accesso al balcone esposto a sud-ovest, ideale per godere di luce naturale e di piacevoli momenti all'aperto.

La cucina è abitabile e funzionale, perfetta per momenti di convivialità e per la preparazione dei pasti. La zona notte comprende quattro ampie stanze da letto, garantendo spazi comodi e versatili. L'appartamento dispone di due bagni finestrati, entrambi dotati di luce naturale, e di un utile ripostiglio per ottimizzare l'organizzazione degli spazi.

Completano la proprietà una cantina spaziosa e un garage al piano terra (vendita extra), offrendo soluzioni pratiche per il deposito e il parcheggio.

Questa abitazione rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un ambiente grande confortevole e luminoso, in una zona residenziale ben collegata di Merano.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
 V.le Druso n. 265
 39100 Bolzano

Tel.

+39/0471/209020

Cell.

+39/0471/209020

□