

Via Wolkenstein, trilocale con balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Via, N°	Wolkenstein
Camere	3
Piano	3 von 3
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	275'000 €
Superficie m	59.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1975
Stato	Curato
ID	IW109518

















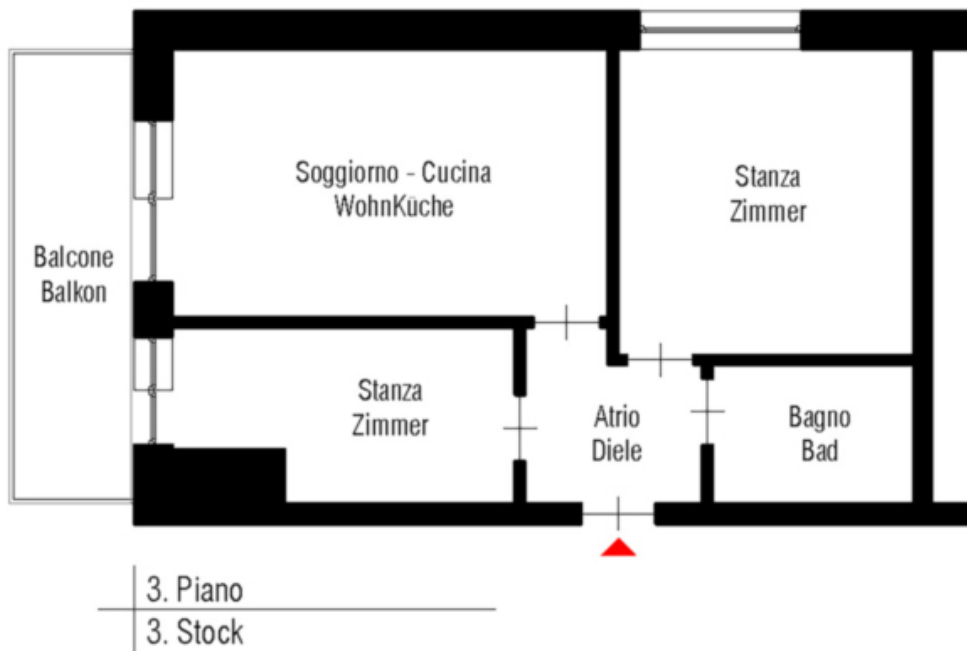












Prezzi

Prezzo d'acquisto 275'000 €
Spese accessorie 1'900 €

Superfici

Superficie m 59.0

Superficie netta m	47.0
Cantina m	4.0
Balcone/Terrazza m	8.0
Numero superfici	
Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

Arredo

Orientamento balcone/terrazza	Ovest
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

Altri

Vista	Vista panoramica
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In vendita a Merano, in via Wolkenstein, proponiamo un appartamento trilocale situato al terzo piano di un edificio residenziale in posizione tranquilla e ben servita. L'immobile rappresenta una soluzione interessante per chi è alla ricerca di un'abitazione funzionale in città, ideale sia come prima casa per una coppia o una piccola famiglia, sia come investimento. L'appartamento si compone di atrio d'ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze che possono essere adattate alle diverse esigenze abitative, bagno con doccia e balcone. Gli ambienti risultano luminosi e facilmente personalizzabili, offrendo la possibilità di organizzare gli spazi interni in modo versatile e secondo il proprio stile. Completa la proprietà una cantina al piano interrato, utile come spazio di deposito aggiuntivo. La posizione consente di raggiungere comodamente i principali servizi, i collegamenti e le aree di interesse della città, rendendo questa proposta particolarmente adatta a chi desidera vivere Merano con praticità e comfort.

*Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.

La RELIVE REAL ESTATE offre ai propri clienti una gamma completa di servizi in grado di coprire tutte le esigenze di chi opera nel settore immobiliare. Offriamo una gamma completa di servizi di consulenza immobiliare per investitori.

Assistiamo il cliente nella commercializzazione di immobili fornendo, al contempo, servizi personalizzati a livello locale. Effettuiamo valutazioni nazionali per tutte le tipologie di

immobili che analizzano la qualità delle proprietà, il valore di beni simili, e i trend d'investimento attuali e futuri di ogni singolo mercato.

Offerenti



Relive Real Estate
Via delle corse 37/a
39012 / Merano

Tel.
0473 693189

Cell.
392 5752722

□