

Trilocale con giardino privato a Merano-Sinigo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Piano	0 von 4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	329'000 €
Superficie m	107.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1994
Stato	Curato
ID	IW109515







































Prezzi

Prezzo d'acquisto 329'000 €
Spese accessorie 1'300 €

Superfici

Superficie m 107.0
Superficie netta m 77.0
Giardino m 110.0

Numero superfici

Bagni 1
Balconi/Terrazze 2

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	28000 €

Descrizione

A Sinigo, frazione ben collegata di Merano, proponiamo un luminoso trilocale al piano terra, ideale per chi desidera spazi ben distribuiti, comfort abitativo e il piacere di vivere anche gli ambienti esterni.

L'abitazione accoglie con una piacevole zona giorno, una cucina abitabile separata e ambienti pensati per la vita quotidiana con praticità e funzionalità. Le due camere da letto rendono l'immobile adatto a coppie, famiglie o a chi necessita di uno spazio aggiuntivo per studio o lavoro da casa.

Elemento distintivo della proprietà è l'ampio giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto, per chi ama il verde o per chi desidera uno spazio sicuro e riservato da vivere in ogni stagione. L'esposizione a sud garantisce ottima luminosità naturale durante tutta la giornata, mentre la vista aperta dona ulteriore respiro agli ambienti.

L'immobile si presenta in buono stato ed è dotato di riscaldamento autonomo, aria condizionata, serramenti in legno, camino, porta blindata e ulteriori dotazioni che aumentano comfort e qualità della vita. Possibilità di acquistare separatamente un garage di 17 m al prezzo di € 28.000 oppure un garage di 26 m al prezzo di € 35.000.

Una soluzione interessante per chi cerca una casa funzionale e luminosa, con spazi esterni privati e comoda ai servizi, ai collegamenti con Merano e al territorio circostante.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.

La RELIVE REAL ESTATE offre ai propri clienti una gamma completa di servizi in grado di coprire tutte le esigenze di chi opera nel settore immobiliare. Offriamo una gamma completa di servizi di consulenza immobiliare per investitori.

Assistiamo il cliente nella commercializzazione di immobili fornendo, al contempo, servizi personalizzati a livello locale. Effettuiamo valutazioni nazionali per tutte le tipologie di

immobili che analizzano la qualità delle proprietà, il valore di beni simili e i trend d'investimento attuali e futuri di ogni singolo mercato.

Offerenti



Relive Real Estate
Via delle corse 37/a
39012 / Merano

Tel.
0473 693189

Cell.
392 5752722

□