

Merano - Piazza San Vigilio, ampio e luminoso appartamento con balconi

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	5 von 6
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	379'000 €
Superficie m	128.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1987
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW109514





























































Prezzi

Prezzo d'acquisto

379'000 €

Spese accessorie 2'600 €
Superfici

Superficie m 128.0
Superficie netta m 99.0
Cantina m 10.0

Numero superfici

Bagni 2
Balconi/Terrazze 2
Camera giorno/notte 3

Arredo

Bagno Doccia
Cucina Cucina componibile
Uso giardino
Orientamento Est, Ovest
balcone/terrazza

Altri

Vista Montagne
Munito di cantina Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	27000 €

Descrizione

In zona residenziale e ben servita di Merano, in Piazza San Vigilio, proponiamo in vendita un ampio appartamento situato al quinto piano di un edificio dotato di ascensore. La posizione, tranquilla ma comoda a tutti i principali servizi, rende questa soluzione particolarmente interessante per una famiglia alla ricerca di spazi generosi e ben distribuiti.

L'immobile si sviluppa con un grande soggiorno doppio, cucina abitabile separata, due camere da letto, bagno finestrato e ulteriore WC. Tutti gli ambienti principali dispongono di accesso diretto ai balconi, caratteristica che garantisce un'eccellente luminosità durante l'intero arco della giornata e una piacevole continuità tra interno ed esterno. L'altezza del piano e l'esposizione aperta conferiscono ariosità e vista libera sui dintorni.

L'appartamento necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo così l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze abitative. Il soggiorno doppio, ad esempio, consente la realizzazione di una terza stanza, rendendo l'immobile ideale per nuclei familiari che desiderano ambienti flessibili e adattabili nel tempo. Completano la proprietà una cantina e la possibilità di acquistare separatamente un garage al prezzo di € 27.000.

Presente inoltre un vano condominiale chiuso ad uso deposito biciclette, comodo e sicuro per i residenti.

Si tratta di una soluzione con grande potenziale, perfetta per chi desidera investire in una casa da modellare su misura, in un contesto urbano apprezzato e stabile.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.

La RELIVE REAL ESTATE offre ai propri clienti una gamma completa di servizi in grado di coprire tutte le esigenze di chi opera nel settore immobiliare. Offriamo una gamma completa di servizi di consulenza immobiliare per investitori.

Assistiamo il cliente nella commercializzazione di immobili fornendo, al contempo, servizi personalizzati a livello locale. Effettuiamo valutazioni nazionali per tutte le tipologie di immobili che analizzano la qualità delle proprietà, il valore di beni simili, e i trend d'investimento attuali e futuri di ogni singolo mercato.

Offerenti



Relive Real Estate
Via delle corse 37/a
39012 / Merano

Tel.
0473 693189

Cell.
392 5752722

□