

# Sole, comfort e posizione strategica - un appartamento che conquista al primo sguardo.

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Via, N°	Manzonistraße 115
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie m	89.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2013
ID	IW109510





## Prezzi

Prezzo d'acquisto	450'000 €
Spese accessorie	3'000 €

## Superfici

Superficie m	89.0
Superficie netta m	63.0
Cantina m	6.0

## Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas

Ascensore  
TV/SAT/cavo

Ascensore

### Altri

Vista  
Munito di cantina

Vista panoramica, Montagne  
Sì

### Descrizione

L'appartamento è così composto:

#### Piano terra:

Terrazza, Posto auto privato situato direttamente davanti all'appartamento, Ingresso, 2 camere da letto, Bagno, WC separato, Zona giorno con cucina a vista e accesso diretto al balcone esposto a sud

#### Piano interrato:

Cantina

Punti di forza dell'immobile:

- Ottima posizione in zona tranquilla e a pochi minuti dal centro di Merano
- Negozi, supermercati, caffè e servizi pubblici nelle immediate vicinanze
  
- Esposizione soleggiata
- Standard energetico CasaClima B
- Distribuzione interna moderna e funzionale
  
- Fermata dell'autobus a pochi passi
- Riscaldamento a pavimento
  
- Immobile convenzionato ai sensi dell'Art. 79 della Legge Urbanistica Provinciale

### Offerenti

Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien srl  
19  
Meran

Tel.  
0473426594

Cell.  
3474019997

□