

Ristrutturare, modernizzare o investire - Trilocale con grande potenziale in un'esclusiva posizione a Merano-Maia Alta

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	G
Superficie m	92.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1968
Stato	Curato
ID	IW109496











Dettagli

Superficie m 92.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	25000 €

Descrizione

Questo trilocale da ristrutturare a Merano–Maia Alta rappresenta un'eccellente opportunità sia per chi desidera realizzare la propria futura casa secondo i propri gusti e le proprie esigenze, sia per gli investitori alla ricerca di un immobile interessante da destinare alla locazione. L'appartamento viene consegnato libero e consente quindi l'immediata realizzazione di progetti abitativi o d'investimento personalizzati. L'immobile si trova al piano seminterrato di un curato edificio residenziale di quattro piani. Grazie alla particolare conformazione del terreno in pendenza, tuttavia, l'appartamento si presenta per la maggior parte come un piano terra e dispone di un accesso diretto, pressoché privo di barriere, al giardino condominiale. Attraverso il vano scale centrale si accede comodamente all'appartamento. L'ampio ingresso collega tutti gli ambienti e offre fin dal primo momento una piacevole sensazione di spazio. Sul lato sinistro si trova un pratico ripostiglio che offre ulteriore spazio di deposito. Sul lato destro si trovano l'attuale cameretta con accesso al balcone e la camera matrimoniale, anch'essa con accesso diretto al balcone. Di fronte si trova il bagno con doccia. La spaziosa cucina abitabile rappresenta il cuore dell'appartamento e dispone anch'essa dell'accesso al balcone, dal quale è possibile raggiungere comodamente il giardino condominiale. Le ampie superfici vetrate garantiscono ambienti luminosi e creano un'atmosfera abitativa accogliente. L'appartamento comprende inoltre una cantina privata. Un garage può essere acquistato separatamente al prezzo di € 25.000. Che si tratti di una futura abitazione da personalizzare secondo i propri desideri o di un interessante investimento immobiliare in una delle zone residenziali più richieste di Merano–Maia Alta, questa proprietà offre molteplici possibilità e un interessante potenziale di valorizzazione. Saremo lieti di mostrarvi personalmente tutti i vantaggi di questo immobile durante una visita.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□