Interessante immobile a reddito! Bilocale nel centro di Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	240'000 €
Superficie m	58.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1956
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW109487




MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE

MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE

MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE



Dettagli

Prezzo d’acquisto	240'000 €
Superficie m	58.0
Superficie netta m	47.0

Descrizione

Bilocale composto da: camera da letto, soggiorno, angolo cottura, zona pranzo, doccia, ingresso, corridoio e cantina

* * *

Posizione: Via Schiller / Via Piave, nel centro di Merano, a 1 minuto a piedi da Piazza Teatro

Superficie: 47 mq calpestabili, 58 mq commerciali

Cantina: 5 mq

Garage/Posto auto: Parcheggio condominiale con sbarra elettrica

Piano: Rialzato

Ascensore: Sì

Anno di costruzione: 1956

Stato dell'appartamento: Buono stato di conservazione (doccia nuova del 2019, la disposizione degli spazi interni potrebbe essere migliorata/ottimizzata con piccoli interventi)

Riscaldamento: Centralizzato a gas con contacalorie

Classe energetica: F

Spese condominiali: ca. 2.000 € annui

Disponibilità: locato fino al 30.04.2027, con possibile subentro nel contratto di locazione esistente. Il rendimento netto attuale è del 2,7%; con un nuovo contratto di locazione (con cedolare secca) è possibile raggiungere un rendimento netto di quasi 3%.

Convenzionamento: Poiché l'immobile non è convenzionato, è ideale come seconda casa, appartamento per vacanze o per investimento, offrendo così la massima flessibilità di utilizzo.

Offerenti

MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE

Messner Immobilien

St. Franziskusstrasse 7
39012 Merano

Cell.
+39/3351207248

□