Spazioso appartamento attico a 4/5 locali con garage a Merano, Maia Bassa,

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	399'000 €
Superficie m	144.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1978
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW109482




MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE

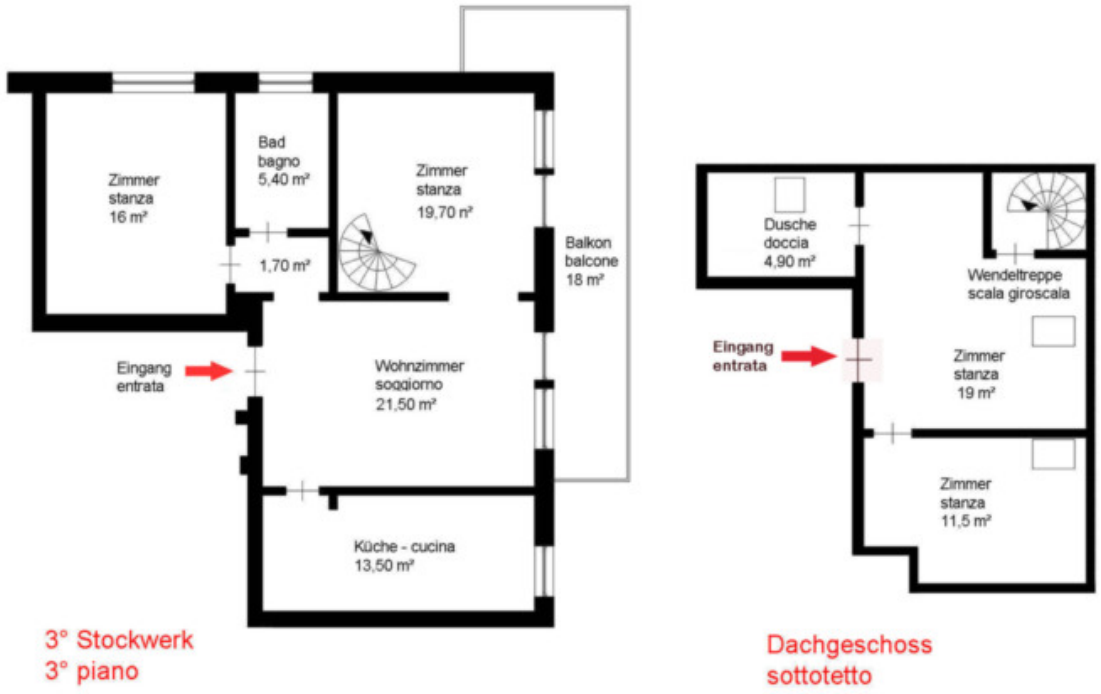

MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE



Dettagli

Prezzo d'acquisto	399'000 €
Superficie m	144.0
Superficie netta m	115.0

Arredo

Vista	Vista panoramica, Montagne

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

Descrizione

ATTICO appartamento a 4/5 locali su 2 livelli composto da:

3° piano (ultimo piano): 2 camere da letto, bagno, cucina abitabile, soggiorno, balcone

sottotetto: mandarda con ingresso autonomo e collegata internamente: 2 stanze, doccia,

piano interrato: cantina, garage

* * *

zona: Merano, Maia Bassa

superficie: 115 mq abitabili/calpestabili, 144 mq commerciali

18 mq balcone

5 mq cantina

18 mq garage, € 30.000

3° piano (ultimo piano) con mansarda collegata internamente con abitabilità e inoltre entrata separata dal vano scale,
ascensore esiste

esposizione: Nord/Ovest, splendida vista

anno costruzione: 1978

stato manutenzione appartamento: il terzo piano parzialmente ristrutturato nel 2013 (finestre, pavimenti, impianto elettrico, porta blindata. Mansarda da ristrutturare.

stato manutenzione condominio: 2023 nuovo capotto
riscaldamento: nuovo riscaldamento a gas con conta calorie installato nel 2022

classe energetica E

spese condominiali: ca. 3.300 € annui

note: non convenzionato

€ 399.000

Offerenti

Messner Immobilien

St. Franziskusstrasse 7
39012 Merano

Cell.
+39/3351207248

□