

# Spazioso appartamento attico a 4/5 locali con garage a Merano, Maia Bassa,

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	429'000 €
Superficie m	153.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1978
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW109482













## Dettagli

Prezzo d'acquisto	429'000 €
Superficie m	153.0
Superficie netta m	115.0

## Arredo

Vista Vista panoramica, Montagne

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

## Descrizione

ATTICO appartamento a 4/5 locali su 2 livelli composto da:

3° piano (ultimo piano): 2 camere da letto, bagno, cucina abitabile, soggiorno, balcone

sottotetto: mandarda con ingresso autonomo e collegata internamente: 2 stanze, doccia,

piano interrato: cantina, garage

\* \* \*

zona: Merano, Maia Bassa

superficie: 115 mq abitabili/calpestabili, 153 mq commerciali

18 mq balcone

5 mq cantina

18 mq garage

3° piano (ultimo piano) con mansarda collegata internamente con abitabilità e inoltre entrata separata dal vano scale, ascensore esiste

esposizione: Nord/Ovest, splendida vista

anno costruzione: 1978

stato manutenzione appartamento: il terzo piano parzialmente ristrutturato nel 2013 (finestre, pavimenti, impianto elettrico, porta blindata. Mansarda da ristrutturare.

stato manutenzione condominio: 2023 nuovo capotto

riscaldamento: nuovo riscaldamento a gas con conta calorie installato nel 2022

classe energetica E

spese condominiali: ca. 3.300 € annui

note: non convenzionato

€ 429.000

## Offerenti



Messner Immobilien

St. Franziskusstrasse 7  
39012 Merano

Cell.

+39/3351207248

□