

Merano, via Wolkenstein, trilocale con balcone, da ristrutturare

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	wolkenstein 57
Camere	2
Piano	2 von 3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	225'000 €
Superficie m	69.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1975
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW109396





































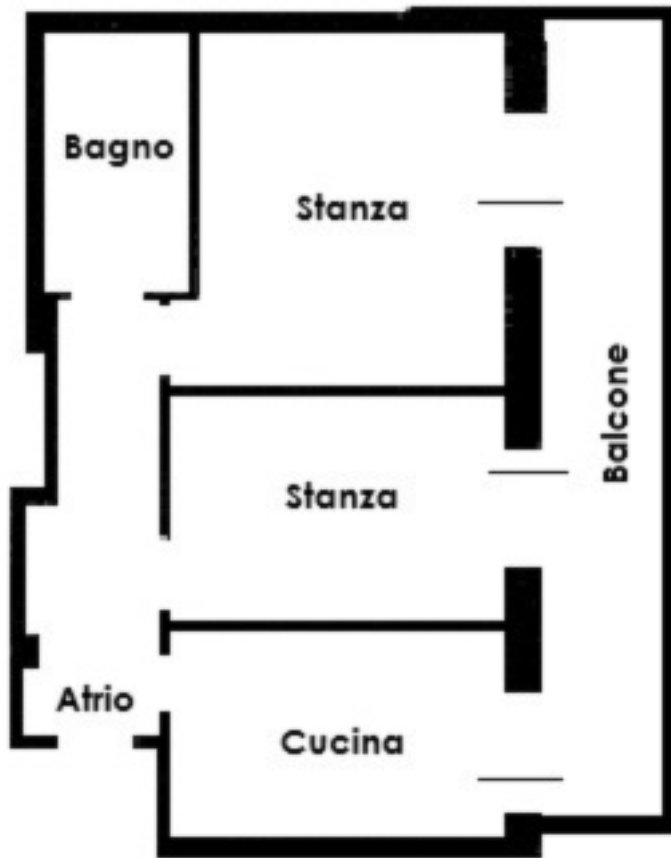












Prezzi

Prezzo d'acquisto 225'000 €

Superfici

Superficie m 69.0

Superficie netta m 48.0

Balcone/Terrazza m 14.0

Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 2

Descrizione

in posizione interna e tranquilla, nella seconda parte di via Wolkenstein, oltre il sottopasso ferroviario, proponiamo in esclusiva appartamento al secondo piano con ascensore in edificio di tre piani.

Il contesto è ordinato e recentemente riqualificato, con tetto, facciata e balconi già rifatti,

quindi senza interventi straordinari imminenti.

L'immobile ha una superficie di 69 mq commerciali, 48 mq netti, ed è composto da cucina abitabile separata, soggiorno, camera matrimoniale, bagno con vasca. Ampio balcone con affaccio sul cortile interno, silenzioso e riservato.

Esposizione est, buona luminosità nelle ore mattutine. Riscaldamento centralizzato con teleriscaldamento.

A due passi sono presenti tutti i servizi principali, supermercati come Poli ed Eurospin e fermata dell'autobus, comodità reale per la vita quotidiana senza rinunciare alla tranquillità.

L'appartamento è da ristrutturare, quindi adatto a chi vuole personalizzare gli spazi o a chi cerca un investimento con margine di valorizzazione concreto.

Completa la proprietà una cantina.

Offerenti



Viemme Immobiliare
Via Albertina Brogliati 20
Merano

Tel.
3356821338

Cell.
+39/3356821338

□