

Spazioso appartamento di 5 locali con terrazza panoramica a due passi da Piazza Teatro - Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	5
Piano	3
Prezzo d'acquisto	690'000 €
Superficie m	176.0
ID	IW109368



























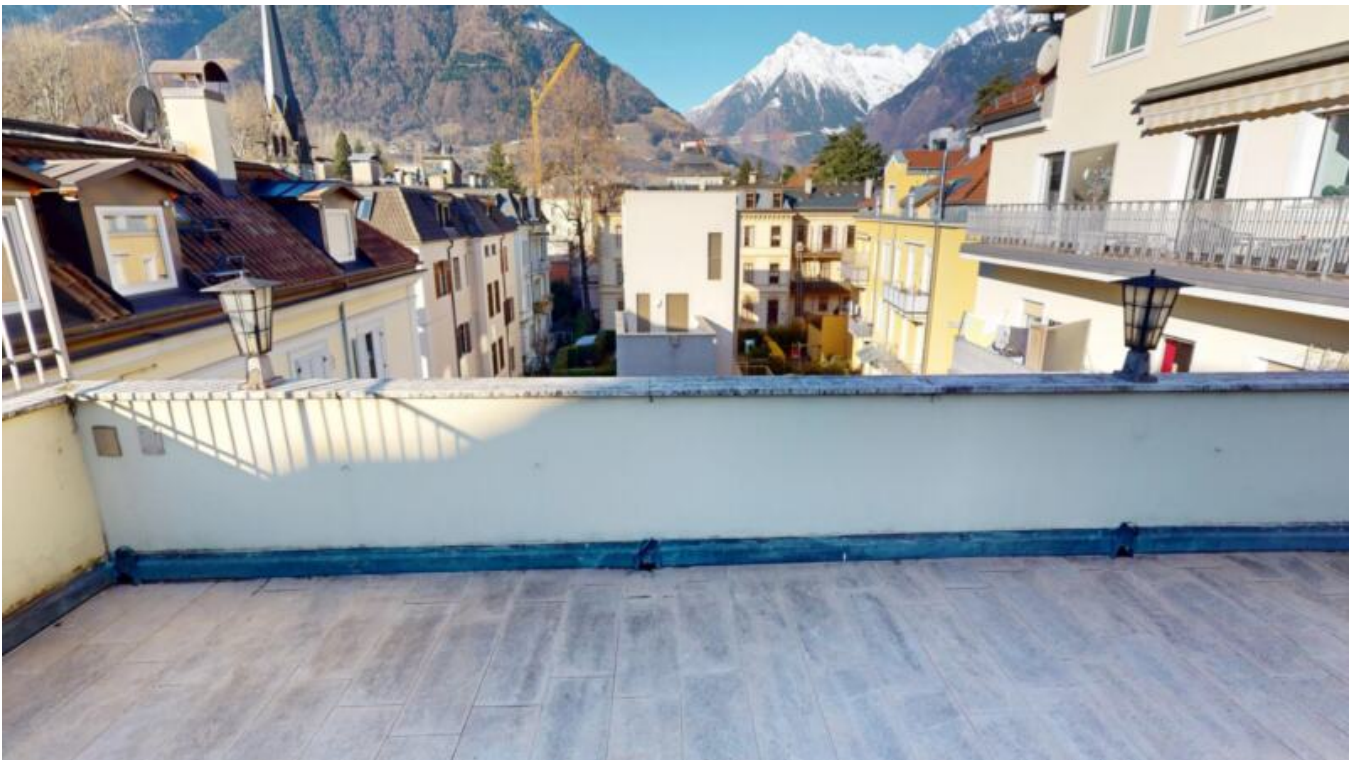








Sanierungsbeispiel -
Esempio dopo ristrutturazione







Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

690'000 €

Superficie m	176.0
Superficie netta m	120.0

Numero superfici

Bagni	4
Camera giorno/notte	4
Posti macchina	1

Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

In posizione centralissima e molto richiesta a Merano, a pochi passi da Piazza Teatro, è in vendita questo ampio appartamento di 5 locali situato al 3° piano di un condominio dotato di ascensore.

L'immobile si distingue per la sua spaziosa distribuzione interna e offre molteplici possibilità di utilizzo - ideale come residenza familiare generosa o per soluzioni abitative personalizzate con ampi spazi. Inoltre, esiste la possibilità di suddividere l'appartamento in due unità separate.

□

L'appartamento è composto da:

- ingresso
- soggiorno con piccolo ripostiglio
- cucina separata con dispensa
- quattro camere, di cui due con bagno privato con doccia
- bagno principale con vasca
- un ulteriore servizio igienico di cortesia

Un vero punto di forza è l'eccezionale terrazza panoramica di grandi dimensioni □ un valore raro in questa posizione centrale, perfetta per momenti di relax all'aperto o per cene e incontri conviviali.

Inclusi nel prezzo di vendita:

– garage spazioso di circa 40 m

– cantina ampia

L'appartamento è da ristrutturare, offrendo così la possibilità di realizzare una soluzione abitativa su misura nel cuore della città.

L'immobile è libero da vincoli e disponibile da subito.

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□