

Ideale per amanti degli immobili da personalizzare, artigiani e menti creative con visione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Etschmannngasse 24
Camere	3
Piano	0 von 2
Prezzo d'acquisto	245'000 €
Superficie m	106.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1936
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW109359

Prezzi

Prezzo d'acquisto	245'000 €
-------------------	-----------

Superfici

Superficie m	106.0
Superficie netta m	48.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

Descrizione

L'appartamento è così suddiviso:

□ Piano terra:

cortile privato di ca. 65 m (terrazza davanti all'appartamento), ampia zona giorno-notte open space di ca. 38 m , bagno con doccia e vasca da bagno, ripostiglio e 2 locali deposito

che possono essere personalizzati e integrati secondo le proprie esigenze abitative

- finestre in PVC con triplo vetro
- posizione tranquilla e ben servita a Maia Bassa
- tutti i servizi comodamente raggiungibili a piedi
- riscaldamento autonomo a gas

- immobile con grande potenziale di personalizzazione e ristrutturazione

- internamente da ristrutturare

- 2 locali deposito (1 - 17,90 m e 2 - 18,40 m) che rendono l'immobile ancora più versatile e valorizzabile

- nessun vincolo di convenzionamento, quindi ideale anche come appartamento per affitti turistici / casa vacanze

Offerenti



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien srl
19
Meran

Tel.
0473426594

Cell.
3474019997

□