

Abitazione signorile in una villa d'epoca nel cuore di Merano

Dati di base

| | |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Merano |
| Camere | 5 |
| Piano | 1 |
| Prezzo d'acquisto | 630'000 € |
| Superficie m | 179.0 |
| Anno di costruzione | 1887 |
| Stato | Curato |
| ID | IW109353 |



















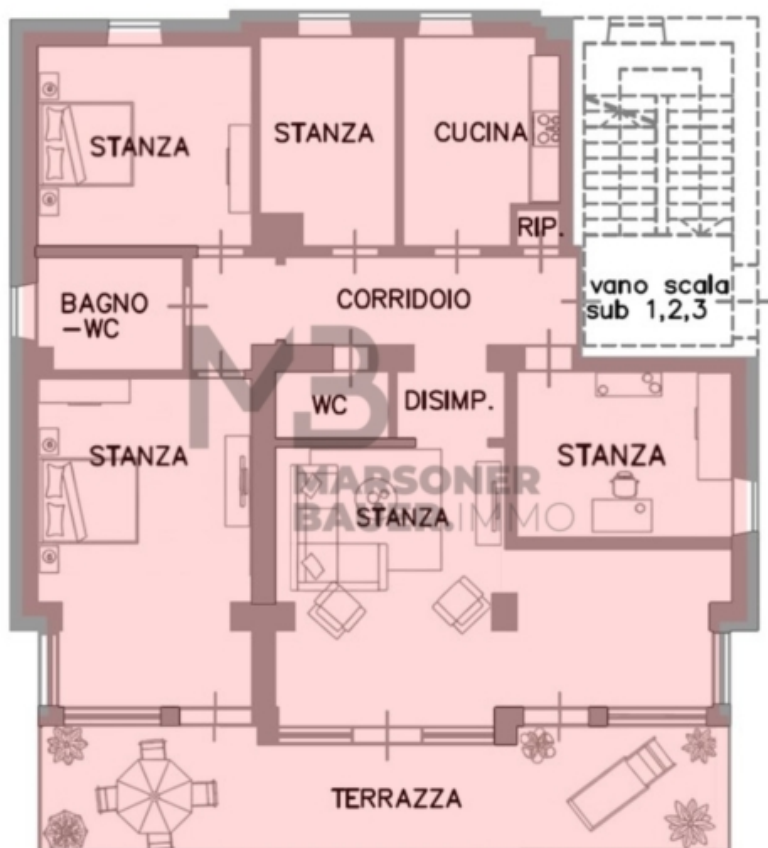












Orientierung / Orientamento



H = 3,20 m

Prezzi

Prezzo d'acquisto 630'000 €

Superfici

Superficie m 179.0

Superficie netta m 134.0

Balcone/Terrazza m 30.0

Numero superfici

| | |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 4 |
| Bagni | 2 |
| WC sep. | 1 |
| Posti macchina | 2 |

Arredo

Riscaldamento Teleriscaldamento

Descrizione

Questo interessante appartamento di 5 locali con una superficie catastale di ca. 179 m² si trova al piano rialzato di una villa risalente al 1887.

Composizione dell' appartamento con pertinenze:

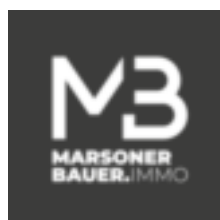
Piano rialzato: atrio/disimpegno spazioso, guardaroba, cucina abitabile, 4 camere da letto rispettivamente studio o ufficio, soggiorno sul lato sud con accesso al terrazzo di ca. 30 m esposto a sud, W.C. di servizio e bagno finestrato con W.C.;

Piano terra: un'area verde condominiale, ripostiglio, 1 posto auto esterno incluso nel prezzo e un 2° posto auto può essere acquistato separatamente per € 20.000;

Piano interrato: cantina;

Le planimetrie, foto e i rendering sono a scopo illustrativo e possono subire modifiche in qualsiasi momento.

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO

Via Roma n. 59

39012 Merano

Tel.

+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□