

GRAZIOSO BILOCALE CON CUCINA-SOGGIORNO, BALCONE, GIARDINO E POSTO AUTO

Dati di base

| | |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Merano |
| Camere | 2 |
| Piano | 1 |
| Prezzo d'acquisto | 279'000 € |
| Superficie netta m | 59.0 |
| Anno di costruzione | 1914 |
| Stato | Curato |
| ID | IW109341 |

























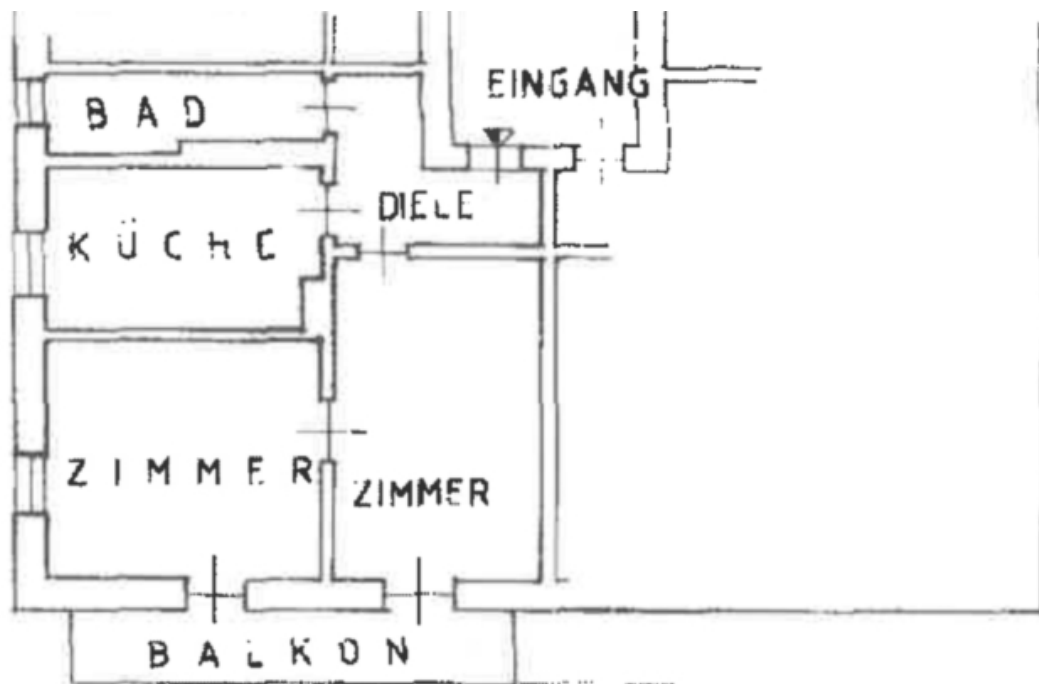












Dettagli

| | |
|--------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 279'000 € |
| Superficie netta m | 59.0 |
| Giardino m | 21.0 |

| | |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 1 |
| Bagni | 1 |

Arredo

| | |
|---------------|-----|
| Riscaldamento | Gas |
| TV/SAT/cavo | |

Descrizione

In vendita un bilocale luminoso e soleggiato in un edificio Belle Époque (1914) con un fascino particolare e un potenziale di sviluppo.

L'appartamento si trova al 1° piano e combina il classico fascino dell'edificio antico con versatili possibilità di utilizzo.

Distribuzione delle stanze

- Ampio soggiorno con accesso al balcone
- Ampia camera da letto
- Cucina abitabile separata
- Bagno con finestra
- Pratica anticamera

La proprietà comprende anche

- Vano cantina nel seminterrato
- Vano sottotetto
- Parcheggio privato nel cortile interno
- Vano giardino per uso individuale (ad es. orto o giardino)

Caratteristiche speciali e potenziale

L'appartamento offre interessanti possibilità di ristrutturazione individuale. Ad esempio, il soggiorno può essere combinato con un angolo cottura per creare una camera da letto aggiuntiva – ideale per i proprietari-occupanti o come investimento.

Condizioni

L'immobile viene attualmente offerto completamente arredato ed è in condizioni ben tenute. Le immagini mostrate sono rendering che illustrano un'interpretazione moderna e il potenziale dell'appartamento.

Un'opportunità ideale per chi apprezza il fascino di un edificio storico e allo stesso tempo vuole sfruttarne le possibilità di progettazione – sia come abitazione, sia come casa per le vacanze o come investimento.

Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□