

Bilocale di stile con giardino privato e terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano interrato
Località	Merano
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	55.0
Anno di costruzione	2006
ID	IW109319













































Grundriss/planimetria



Prezzi

Prezzo d'acquisto

395'000 €

Superfici

Superficie m	55.0
Superficie netta m	44.0
Giardino m	13.0
Cantina m	4.5
Balcone/Terrazza m	13.5

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	2

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Elegante appartamento bilocale con giardino privato e terrazza

Questo appartamento bilocale del 2006 colpisce soprattutto per una qualità ben precisa: un'atmosfera abitativa percepibile e accogliente. La zona living si apre verso la terrazza coperta e il giardino privato, creando una continuità fluida tra interno ed esterno. Una soluzione ideale per vivere momenti di relax all'aria aperta.

L'unità è stata oggetto di un mirato intervento di ammodernamento e si presenta in condizioni estremamente curate. Finestre con triplo vetro, una nuova porta scorrevole verso il giardino, un nuovo impianto di climatizzazione e un arredo contemporaneo garantiscono un'immagine complessiva armoniosa. La consegna avviene parzialmente arredata.

L'appartamento si trova in una piccola palazzina recentemente ristrutturata esternamente, composta da sole 7 unità. La distribuzione degli spazi è completata da un pratico angolo cottura e da un bagno finestrato.

La posizione a Maia Alta rafforza ulteriormente l'attrattività dell'immobile. Una delle zone residenziali più richieste di Merano, caratterizzata da domanda stabile e alta qualità della vita.

Nel prezzo di acquisto sono inclusi un garage, una cantina e un ulteriore posto auto esterno.

L'appartamento non è convenzionato e può quindi essere utilizzato con flessibilità anche come seconda casa o immobile per le vacanze.

Dotazioni dell'immobile

- Terrazza coperta con giardino privato
- Sistema smart home con termostato intelligente
- Impianto di climatizzazione con funzione riscaldamento
- Tapparelle elettriche
- Cucina nuova e bagno completamente ristrutturato

Il contesto abitativo è molto tranquillo ed esclusivo, con sole 7 unità, ideale per chi valorizza privacy e qualità dell'abitare.

Completano la proprietà

- Posto auto
- Garage box con portone chiudibile
- Cantina

Classe energetica B

La nostra valutazione

Un immobile compatto con un punto di forza distintivo negli spazi esterni e una qualità abitativa che convince immediatamente.

Prossimo passo

Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento di visita.

Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.

+39 0473 730000

Cell.

+39 351 691 6108

□