

Spazioso quadrilocale con due balconi

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	425'000 €
Superficie m	120.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1986
Stato	Curato
ID	IW109316

























Dettagli

Prezzo d'acquisto	425'000 €
Spese accessorie	150 €
Superficie m	120.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Doppio garage	1	45000 €
Descrizione		

Questo spazioso quadrilocale si trova a Maia Bassa e convince sia per la sua posizione che per la disposizione ben studiata degli spazi. L'immobile è situato al secondo piano di un edificio residenziale ben tenuto e offre una superficie abitabile netta di circa 92 mq, che garantisce ampio spazio per una vita confortevole.

L'appartamento dispone di tre camere da letto e due bagni, il che lo rende ideale per le famiglie o anche per una combinazione di vita privata e lavoro. Gli ambienti sono luminosi e accoglienti e offrono un'atmosfera piacevole.

Un vantaggio particolare sono i due balconi, che offrono ulteriore spazio esterno e invitano a rilassarsi all'aperto. All'inizio del 2023 sono state inoltre installate nuove finestre, il che migliora sensibilmente sia il comfort abitativo che l'efficienza energetica.

La posizione è particolarmente attraente: la famosa promenade sul Passirio è a pochi passi e invita a passeggiate e attività ricreative. Allo stesso tempo, tutti i servizi essenziali per le necessità quotidiane sono rapidamente raggiungibili.

Se necessario, è possibile acquistare un garage doppio al costo aggiuntivo di 45.000 €, che completa in modo ottimale l'offerta.

Nel complesso si tratta di un appartamento versatile e ben posizionato con molto spazio, interessante sia per uso proprio che come investimento.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□