

4 STANZE, 2 BAGNI E IDROMASSAGGIO: IL TUO SOGNO A MERANO!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	425'000 €
Superficie m	120.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1986
Stato	Curato
ID	IW109315





PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN









PROFI IMMOBILIEN





PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN









PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN

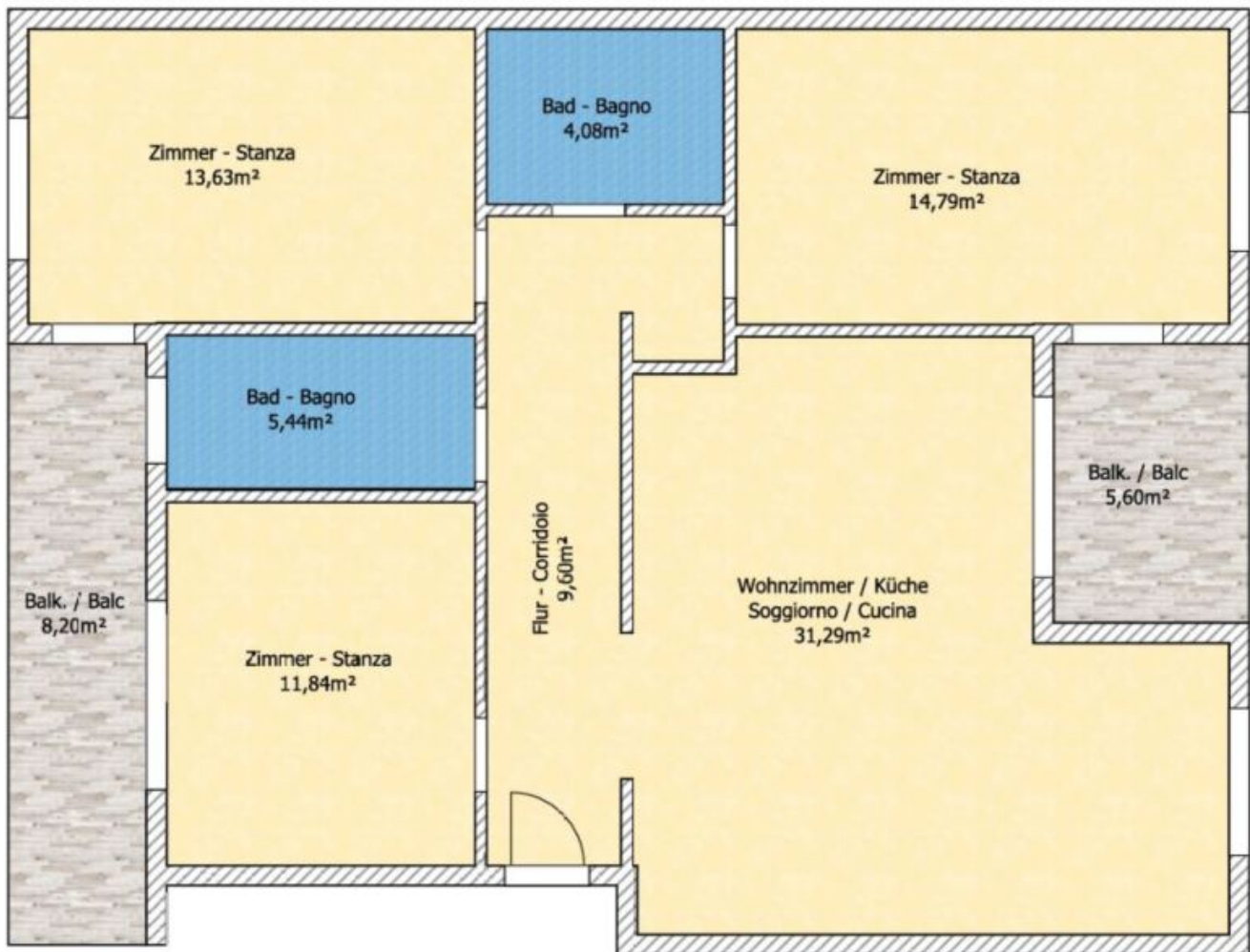




PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN



Dettagli

Prezzo d'acquisto	425'000 €
Superficie m	120.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Doppio garage	1	45000 €
Descrizione		

Ti sei mai chiesto come cambierebbe la tua vita se lo stress del mattino svanisse magicamente? Immagina di svegliarti in via Marleno, nel cuore di Maia Bassa, sapendo che la tua casa è stata progettata per darti solo pace e comfort. Qui, in questo splendido quadrilocale di 92 mq calpestabili, non stai solo acquistando delle mura, ma stai scegliendo un nuovo stile di vita per te e la tua famiglia.

Entra nel tuo nuovo regno: senti la luce che inonda la zona giorno di oltre 31 mq, il cuore pulsante dove potrai finalmente ospitare quegli amici che non vedevi da tempo o goderti una

serata cinema con i tuoi figli. La cucina è già lì, pronta ad accoglierti, evitandoti lo stress di lunghe progettazioni. Ma la vera rivoluzione la scoprirai nei dettagli: hai mai sognato di avere una vasca idromassaggio tutta per te nel bagno principale finestrato? Mentre tu ti concedi quel momento di relax che meriti, la tua famiglia ha a disposizione un secondo bagno completo con doccia. Niente più code, niente più fretta. Solo armonia.

Hai paura dei costi energetici o dei lavori di ristrutturazione? Qui puoi dormire sonni tranquilli. All'inizio del 2023 sono stati installati nuovi serramenti Finstral di altissima qualità, la caldaia è stata sostituita e l'impianto elettrico è stato completamente rinnovato. Hai tre camere da letto vere, ampie e silenziose, che aspettano solo il tuo tocco personale per diventare i rifugi dei tuoi figli o il tuo ufficio privato. E quando vorrai respirare l'aria di Merano, avrai ben due balconi tra cui scegliere: la tintarella sul balcone a sud o la brezza fresca su quello a nord.

Ma la vera sorpresa si trova al piano interrato. Hai presente quanto sia difficile parcheggiare a Merano? Tu avrai a disposizione un garage gigante di ben 34 mq (45.000€) con portone elettrico. È uno spazio immenso, un vero hangar dove potrai far stare comodamente due auto e avere ancora spazio per le tue passioni, le biciclette o una piccola officina.

Vivrai a pochi passi dalla Passeggiata lungo il Passirio e da un meraviglioso parco pubblico, con supermercati e farmacie proprio dietro l'angolo. È la combinazione perfetta tra la comodità della città e la pace di un quartiere d'élite.

Sei pronto a fare il grande salto e regalare alla tua famiglia la casa dei sogni? Spazi così generosi e pronti all'uso a Maia Bassa sono una rarità assoluta. Contattami subito per fissare la tua visita privata e lasciati conquistare!

Offerenti



Profì Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

□