

# Bellissimo appartamento , come nuovo, nel centro storico di Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Piazza Steinach – Platz
Camere	4
Piano	2 von 3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	750'000 €
Superficie m	110.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2017
Stato	Come nuovo
ID	IW109277

































**Prezzi**

Prezzo d'acquisto	750'000 €
Spese accessorie	290 €

**Superfici**

Superficie m	110.0
Superficie netta m	90.0

**Numero superfici**

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4

**Arredo**

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Aperta
Pavimento	Piastrelle, Pietra
Orientamento	Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Ammobiliato

**Tecnologia**

Tipo di riscaldamento	A piano, A pavimento
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

**Altri**

Munito di cantina	Sì
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	

**Descrizione**

Nel centro storico (cittá vecchia) , Piazza Steinach, zona assolutamente tranquilla perché a traffico limitato, si trova questa piccola palazzina composta di soli 4 appartamenti, uno per piano. Al secondo piano con ascensore di trova questo spettacolare quadrilocale composto da: atrio, soggiorno con angolo cottura e balcone sud, tre stanze da letto, due bagni – uno finestrato, con doccia e vasca idromassaggio. L'appartamento é arredato con mobili su misura e di alta qualità, i quali sono compresi nel prezzo di compravendita. L'unitá immobiliare é munita anche di vano cantina e due garage molto spaziosi, i quali sono anche compresi nel prezzo di compravendita. L'immobile non ha vincoli.

## Offerenti



Studio immobiliare Ebner  
Via delle Corse 52  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/237377

Fax.  
+39/0473/237377

□