

INTERESSANTE INVESTIMENTO IMMOBILIARE NEL CENTRO CITTÀ

Dati di base

| | |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Merano |
| Camere | 2 |
| Piano | 2 |
| Prezzo d'acquisto | 250'000 € |
| Anno di costruzione | 2009 |
| Stato | Curato |
| ID | IW109276 |











Dettagli

| | |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 250'000 € |
| Camere da letto | 1 |
| Bagni | 1 |

Arredo

| | |
|---------------|-------------|
| Riscaldamento | Elettricità |
| Climatizzato | |
| Ascensore | Ascensore |
| TV/SAT/cavo | |

Descrizione

Questo affascinante appartamento si trova in una posizione privilegiata sotto i Portici ed è comodamente accessibile sia tramite le scale che con l'ascensore. L'unità è situata al secondo piano.

Entrando nell'appartamento si accede direttamente al corridoio, che conduce alla luminosa

zona giorno. Quest'ultima dispone di un angolo cottura integrato e di un accesso a un balcone con esposizione a nord-ovest, che garantisce una piacevole luminosità.

L'appartamento comprende inoltre un bagno e una camera da letto separata, che offre adeguati spazi di privacy.

Il riscaldamento è elettrico tramite radiatori; inoltre, l'immobile è dotato di aria condizionata, che assicura un clima confortevole anche durante le giornate più calde.

L'appartamento è attualmente locato e rappresenta quindi un'interessante opportunità di investimento. Grazie alla posizione centrale e alla distribuzione funzionale degli spazi, l'immobile si presta sia come investimento che, in prospettiva, come abitazione principale.

www.irs-benedetti.com

Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□