

# Bilocale ristrutturato con grandi terrazze

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	340'000 €
Superficie m	86.6
Anno di costruzione	2004
ID	IW109261































## Prezzi

Prezzo d'acquisto 340'000 €

## Superfici

Superficie m 86.6

Superficie netta m 49.4

Cantina m 4.5

Balcone/Terrazza m 44.9

## Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

## Arredo

Riscaldamento Gas  
Ascensore Ascensore  
Munito di cantina Sì

## Descrizione

Questo appartamento si distingue per la sua pianta ben studiata, le stanze luminose e la posizione ideale per la vita quotidiana. L'ampia zona giorno offre molto spazio per personalizzare l'arredamento, mentre la cucina separata crea una piacevole distanza dal soggiorno. Un attacco per il camino crea inoltre un'atmosfera particolarmente accogliente. La seconda camera è chiaramente separata e dispone di un'ampia terrazza privata, perfetta come camera da letto, ufficio o rifugio. Grazie alle terrazze che si affacciano sia sul cortile interno che sulla strada, tutte le stanze godono di una piacevole illuminazione. Un altro punto a favore: sia il centro città che i mezzi di trasporto pubblico sono raggiungibili in pochi minuti a piedi.

È disponibile un garage al costo aggiuntivo di 30.000 €.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□