

Ampi spazi ad uso abitativo, studio o ufficio/ambulatorio nel centro di Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	5
Piano	1
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	980'000 €
Superficie m	206.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1897
Stato	Curato
ID	IW109199





































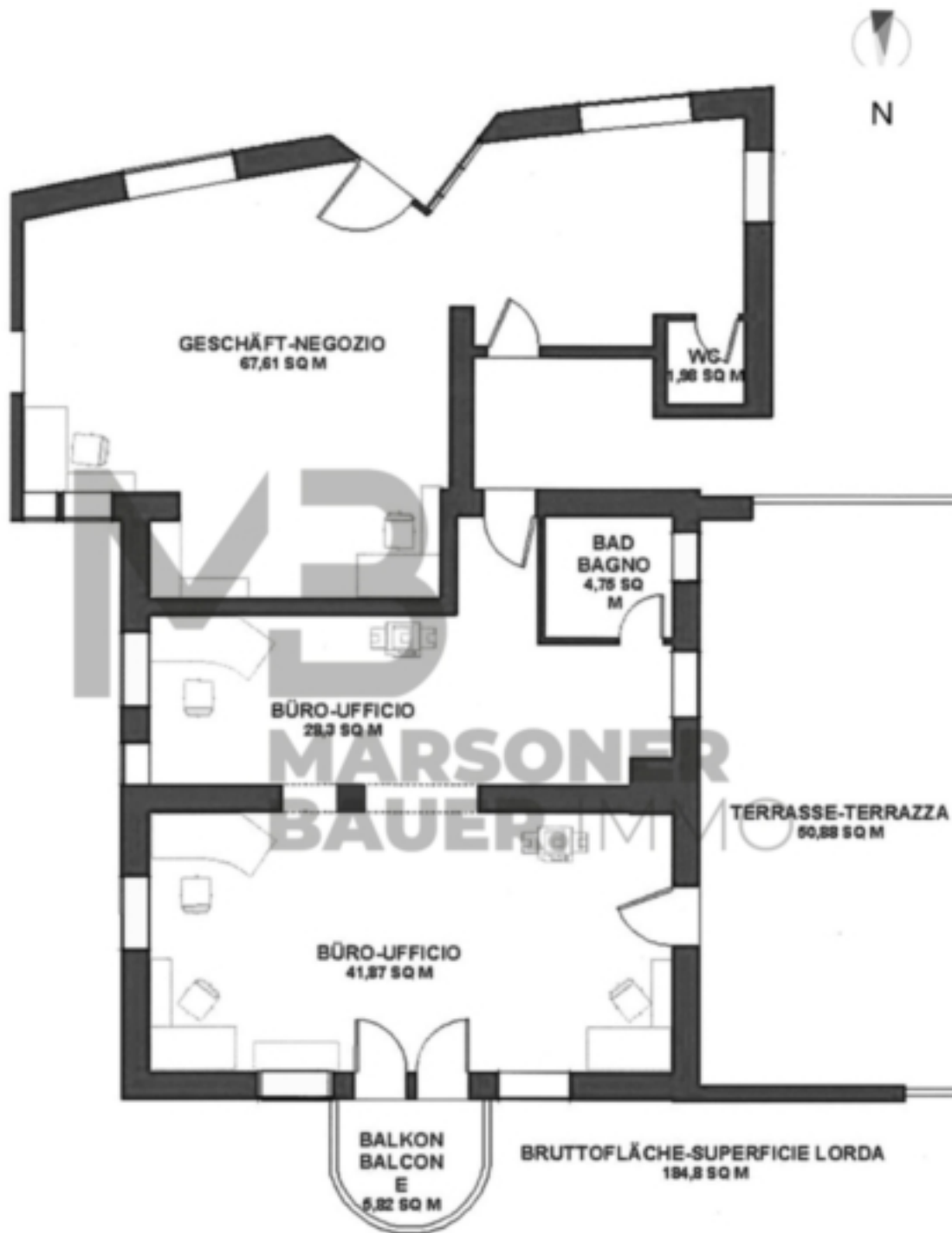












Prezzi

Prezzo d'acquisto 980'000 €

Superfici

Superficie m 206.0

Superficie netta m 144.5

Balcone/Terrazza m 56.7

Numero superfici

Bagni 1

WC sep. 1

Balconi/Terrazze 2

Posti macchina 1

Arredo

Bagno Doccia, Finestra

Pavimento Piastrelle, Pietra, Parquet

Orientamento Sud

balcone/terrazza

Tecnologia

Tipo di riscaldamento A piano

Riscaldamento Gas

Altri

Vista Vista panoramica, Montagne

Munito di cantina Sì

Terrazza all'aperto

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	

Descrizione

Questa proprietà si trova in un piccolo edificio storico con più appartamenti, costruito nel 1897 sul lato sinistra del fiume Passirio.

Si tratta di un immobile al piano rialzato, che può essere utilizzato come spaziosa unità abitativa, studio, studio medico o attività commerciale/negozio con due accessi separati. Questa proprietà, secondo il piano quotato, ha una superficie netta di ca. 145 mq, una terrazza a sud-est di ca. 51 mq e un balcone a sud di ca. 6 mq.

Comprende l'intero piano rialzato con balcone a sud e terrazza soleggiata. È possibile personalizzare gli spazi interni in base alle proprie esigenze e suddividerli.

All'esterno si trova anche un parcheggio privato per auto.

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

