

# Trilocale in ottime condizioni con terrazzo, via Roma

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	2 von 4
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	335'000 €
Superficie m	80.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2011
Stato	Come nuovo
ID	IW109171































































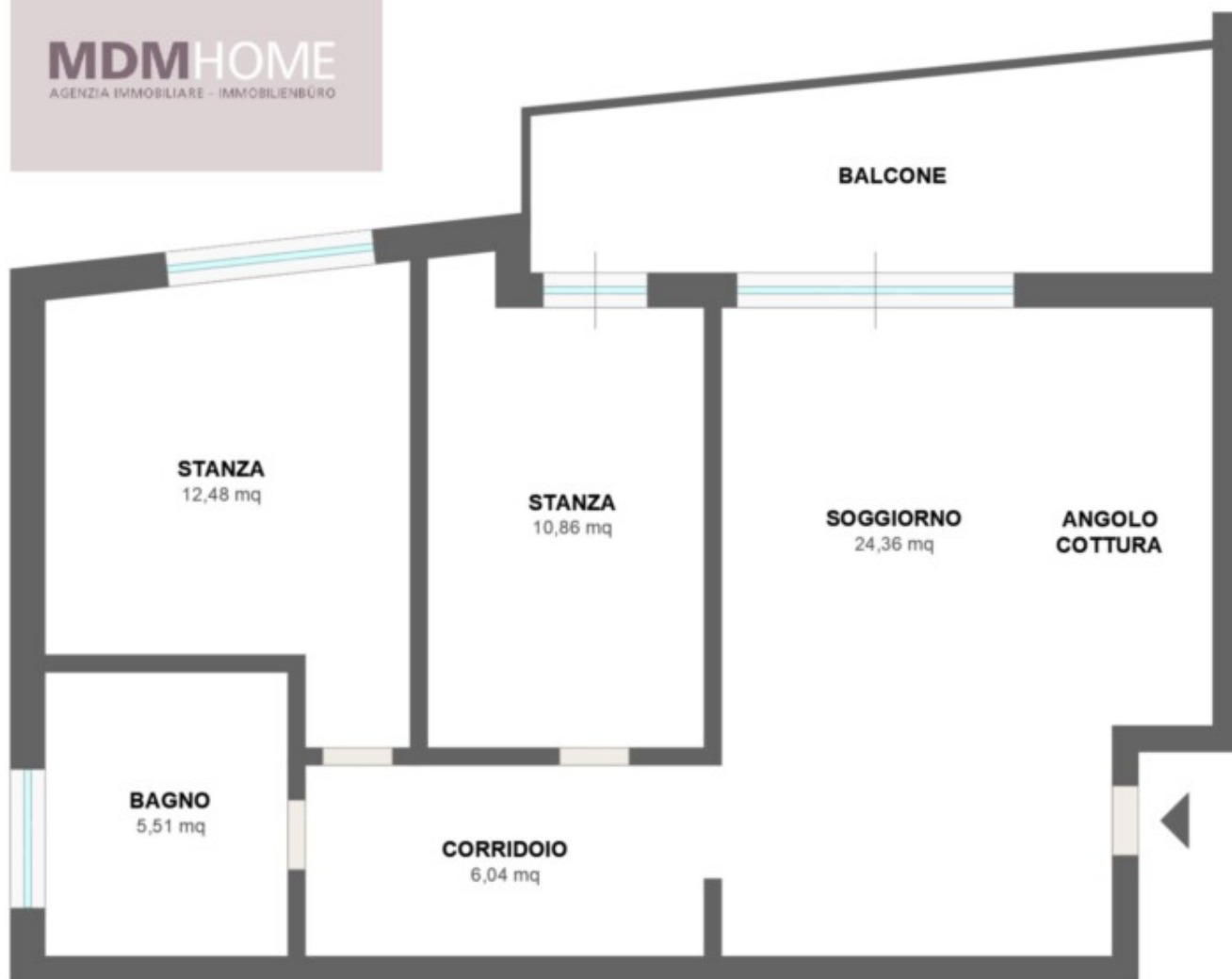








**MDMHOME**  
AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO



## Prezzi

Prezzo d'acquisto	335'000 €
Spese accessorie	125 €

## Superfici

Superficie m	80.0
Superficie netta m	60.0

## Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

## Arredo

Orientamento	Nord, Est
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Ammobiliato

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	25000 €

## Descrizione

Ampio trilocale con terrazzo, via Roma.

Se hai sempre sognato una casa capace di regalarti ogni giorno una vista aperta sulle montagne e sul verde di Merano, immersa nella quiete dei meleti ma senza rinunciare alla comodità della città, allora questa è una di quelle occasioni che meritano davvero attenzione. In via Roma, ma protetto sul lato interno, questo trilocale riesce ad unire posizione e tranquillità in modo sorprendente, offrendo uno spazio dove il tempo sembra rallentare. Il vero protagonista è il profondo terrazzo, un angolo privilegiato in cui la giornata può iniziare con una colazione all'aria aperta e concludersi con un calice di vino, mentre lo sguardo si perde tra il verde delle montagne di Tirolo, Scena e Merano 2000. E' uno spazio che non è solo sterno, ma diventa parte integrante della casa e del suo modo di essere vissuta.

Situato al secondo piano con ascensore di una recente costruzione certificata CasaClima B, l'appartamento si presenta in condizioni impeccabili! Appena entrati si viene accolti da un ampio open space di quasi 25 mq netti, arredato con gusto e valorizzato da un elegante pavimento in grès porcellanato che accompagna con continuità tutti gli ambienti. Il comfort è garantito dal riscaldamento a pavimento collegato al teleriscaldamento, una soluzione moderna ed efficiente.

La zona notte è ben organizzata e funzionale, con un pratico armadio lungo il corridoio e due camere da letto. La singola ha un accesso diretto alla splendida terrazza, mentre la camera principale, di quasi 13 mq netti, gode di una grande finestra che regala luce naturale e respiro. Il bagno, finestrato, è completo di doccia e predisposizione per la lavatrice, pensato per essere pratico senza rinunciare al comfort.

Ogni dettaglio contribuisce alla qualità dell'abitare: infissi con doppio vetro, telaio interno in legno ed esterno in alluminio, tapparelle elettriche. L'immobile viene venduto completamente arredato, pronto per essere vissuto fin da subito, ed include anche un ampio garage con portone elettrico, un valore aggiunto sempre più raro. Non è solo un appartamento, ma un luogo dove ritrovare equilibrio, luce e bellezza ogni giorno.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolar modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.□

## Offerenti



MDMHOME di Dott.ssa Elena Da Molin & C.

VIA Manzoni 63

39012 / MERANO

Tel.

0473522010

□