

Vivere sopra i tetti con terrazza privata sul tetto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	1'180'000 €
Superficie m	162.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW109166



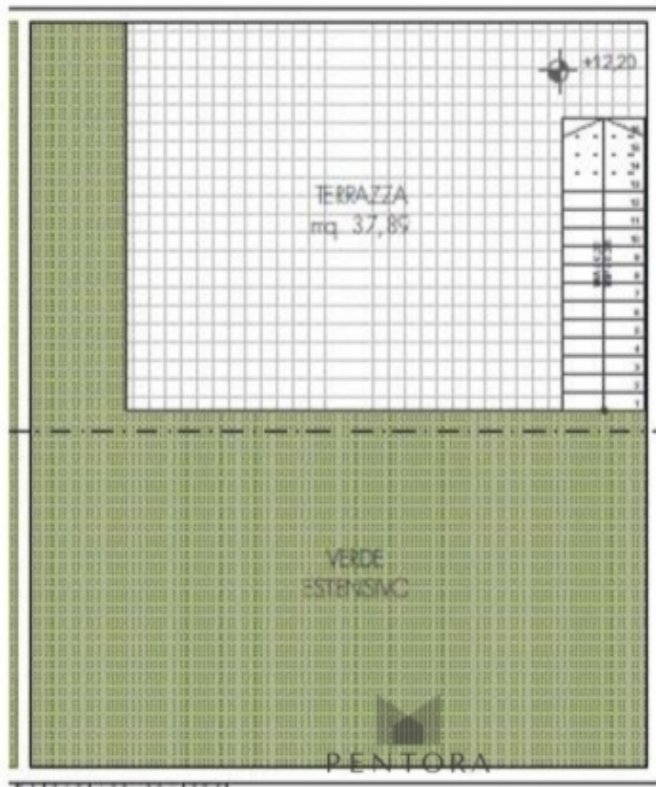




SUPERFICI	FLÄCHEN
1 Disimpegno Gang	5,08 m ²
2 Salotto-Cucina Wohnküche	35,18 m ²
3 Disimpegno Gang	6,00 m ²
4 Stanza Zimmer	14,40 m ²
5 Stanza + Cabina Armadio Zimmer + Kleideraum	22,61 m ²
6 Cabina Armadio Kleideraum	7,75 m ²
7 Bagno Bad	4,90 m ²
8 Bagno Bad	5,40 m ²
9 Terrazza Terrasse	89,98 m ²

Superficie calpestabile netta: 93,57 m²
Superficie commerciale: 161,96 m²





Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

1'180'000 €

Superficie m	162.0
Superficie netta m	94.0
Cantina m	9.0
Balcone/Terrazza m	90.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore

Descrizione

In uno dei quartieri più belli di Merano sorgono moderni appartamenti di nuova costruzione, che si distinguono per la spaziosa distribuzione degli ambienti e le ampie terrazze. La posizione si caratterizza per la vicinanza al centro città, raggiungibile in pochi minuti a piedi. La Sua nuova casa in una posizione perfetta La sta aspettando.

Superficie commerciale: ca. 162 m

Superficie calpestabile: ca. 94 m

Piano: 3

Esposizione: sud-est

Terrazza + Terrazza sul tetto: ca. 90 m

Cantina: ca. 9 m

Ascensore: si

Garage singolo: 50.000 €

Garage doppio: 90.000 €

Riscaldamento: pompa di calore

Spese condominiali: da definire

Convenzionato: no

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Offerenti



Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778

