

# Trilocale con doppia terrazza e finiture di lusso

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	690'000 €
Superficie m	115.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW109165





SUPERFICI	FLÄCHEN
1 Disimpegno Gang	4,16 m <sup>2</sup>
2 Disimpegno Gang	4,04 m <sup>2</sup>
3 Stanza Zimmer	15,76 m <sup>2</sup>
4 Stanza Zimmer	13,89 m <sup>2</sup>
5 Salotto-Cucina Wohnküche	27,47 m <sup>2</sup>
6 Bagno Bad	5,12 m <sup>2</sup>
7 Bagno Bad	4,41 m <sup>2</sup>
8 Terrazza Terrasse	42,13 m <sup>2</sup>

**Superficie calpestabile netta: 74,85 m<sup>2</sup>**  
**Superficie commerciale: 114,64 m<sup>2</sup>**



## Prezzi

Prezzo d'acquisto 690'000 €

## Superfici

Superficie m 115.0

---

Superficie netta m	75.0
Cantina m	9.0
Balcone/Terrazza m	42.0

**Numero superfici**

Camere da letto	2
Bagni	1
WC sep.	1
Posti macchina	2

**Arredo**

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore

**Descrizione**

In uno dei quartieri più belli di Merano sorgono moderni appartamenti di nuova costruzione, che si distinguono per la spaziosa distribuzione degli ambienti e le ampie terrazze. La posizione si caratterizza per la vicinanza al centro città, raggiungibile in pochi minuti a piedi. La Sua nuova casa in una posizione perfetta La sta aspettando.

Superficie commerciale: ca. 115 m

Superficie calpestabile: ca. 75 m

Piano: 1

Esposizione: sud- ovest

Terrazza: ca. 42 m

Cantina: ca. 9 m

Ascensore: si

Garage singolo: 50.000 €

Garage doppio: 90.000 €

Riscaldamento: pompa di calore

Spese condominiali: da definire

Convenzionato: no

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

## Offerenti



Pentora by Immo Mayer  
Via Roma 102  
39012 Merano

Tel.  
(+39) 0473 421778

□