

Abitare con stile in posizione centrale con giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	640'000 €
Superficie m	97.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW109164



SUPERFICI	FLÄCHEN
1 Disimpegno Gang	5,63 m ²
2 Salotto-Cucina Wohnküche	21,93 m ²
3 Stanza Zimmer	13,26 m ²
4 Stanza Zimmer	12,38 m ²
5 Stanza Zimmer	9,17 m ²
6 Bagno Bad	4,52 m ²
7 Disimpegno Gang	1,26 m ²
8 Terrazza Terrasse	13,48 m ²
9 Giardino Garten	55,30 m ²

Superficie calpestabile netta: 68,15 m²
Superficie commerciale: 97,46 m²





Prezzi

Prezzo d'acquisto 640'000 €

Superfici

Superficie m 97.0

Superficie netta m	68.0
Giardino m	55.0
Balcone/Terrazza m	13.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	1
Posti macchina	2

Arredo

Usò giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore

Descrizione

In uno dei quartieri più belli di Merano sorgono moderni appartamenti di nuova costruzione, che si distinguono per la spaziosa distribuzione degli ambienti e le ampie terrazze. La posizione si caratterizza per la vicinanza al centro città, raggiungibile in pochi minuti a piedi. La Sua nuova casa in una posizione perfetta La sta aspettando.

Superficie commerciale: ca. 97 m

Superficie calpestabile: ca. 68 m

Piano: piano terra

Esposizione: sud-est

Terrazza: ca. 13 m

Giardino: ca. 55m

Cantina: ca. 9 m

Ascensore: si

Garage singolo: 50.000 €

Garage doppio: 90.000 €

Riscaldamento: pompa di calore

Spese condominiali: da definire

Convenzionato: no

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Offerenti



Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778

□