Abitare con stile in posizione centrale con giardino

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	4
Piano	0
Prezzo d’acquisto	640'000 €
Superficie m	97.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Grezzo
ID	IW109164




Render


Render
PENTORA


Render
CHANEL
PENTORA


Render
PENTORA


Render


PENTORA

Prezzi

Prezzo d’acquisto	640'000 €

Superfici

Superficie m	97.0
Superficie netta m	68.0
Giardino m	55.0
Balcone/Terrazza m	13.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	1
Posti macchina	2

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore

Descrizione

In uno dei quartieri più belli di Merano sorgono moderni appartamenti di nuova costruzione, che si distinguono per la spaziosa distribuzione degli ambienti e le ampie terrazze. La posizione si caratterizza per la vicinanza al centro città, raggiungibile in pochi minuti a piedi.

La Sua nuova casa in una posizione perfetta La sta aspettando.

Superficie commerciale: ca. 97 m
Superficie calpestabile: ca. 68 m
Piano: piano terra
Esposizione: sud-est
Terrazza: ca. 13 m
Giardino: ca. 55m
Cantina: ca. 9 m
Ascensore: si
Garage singolo: 50.000 €
Garage doppio: 90.000 €
Riscaldamento: pompa di calore
Spese condominiali: da definire
Convenzionato: no

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopraluogo informativo siamo a Vostra disposizione.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Offerenti

Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778

□