

App. di lusso di nuova costruzione al piano terra

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	870'000 €
Superficie m	141.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW109163





SUPERFICI	FLÄCHEN
1 Ingresso Eingang	4,62 m ²
2 Disimpegno Gang	3,92 m ²
3 Stanza Zimmer	15,30 m ²
4 Stanza Zimmer	13,81 m ²
5 Salotto-Cucina Wohnküche	33,64 m ²
6 Bagno Bad	5,12 m ²
7 Bagno Bad	5,35 m ²
8 Terrazza Terrasse	32,41 m ²
9 Giardino Garten	397,51 m ²

Superficie calpestabile netta: 81,76 m²
Superficie commerciale: 140,87 m²



Prezzi

Prezzo d'acquisto 870'000 €

Superfici

Superficie m 141.0

Superficie netta m	82.0
Giardino m	398.0
Cantina m	9.0
Balcone/Terrazza m	32.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
WC sep.	1
Posti macchina	2

Arredo

Usa giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore

Descrizione

In uno dei quartieri più belli di Merano sorgono moderni appartamenti di nuova costruzione, che si distinguono per la spaziosa distribuzione degli ambienti e le ampie terrazze. La posizione si caratterizza per la vicinanza al centro città, raggiungibile in pochi minuti a piedi. La Sua nuova casa in una posizione perfetta La sta aspettando.

Superficie commerciale: ca. 141 m

Superficie calpestabile: ca. 82 m

Piano: piano terra

Esposizione: sud - ovest

Terrazza: ca. 32 m

Giardino: ca. 398 m

Cantina: ca. 9 m

Ascensore: si

Garage singolo: 50.000 €

Garage doppio: 90.000 €

Riscaldamento: pompa di calore

Spese condominiali: da definire

Convenzionato: no

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Offerenti



Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778

