

Luminoso quadrilocale ristrutturato con grande balcone a giro sud/ovest

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Via, N°	Wolkenstein 46
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	464'000 €
Superficie m	117.0
Anno di costruzione	1970
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW109154



ASTER IMMOBILIEN
MERAN

























































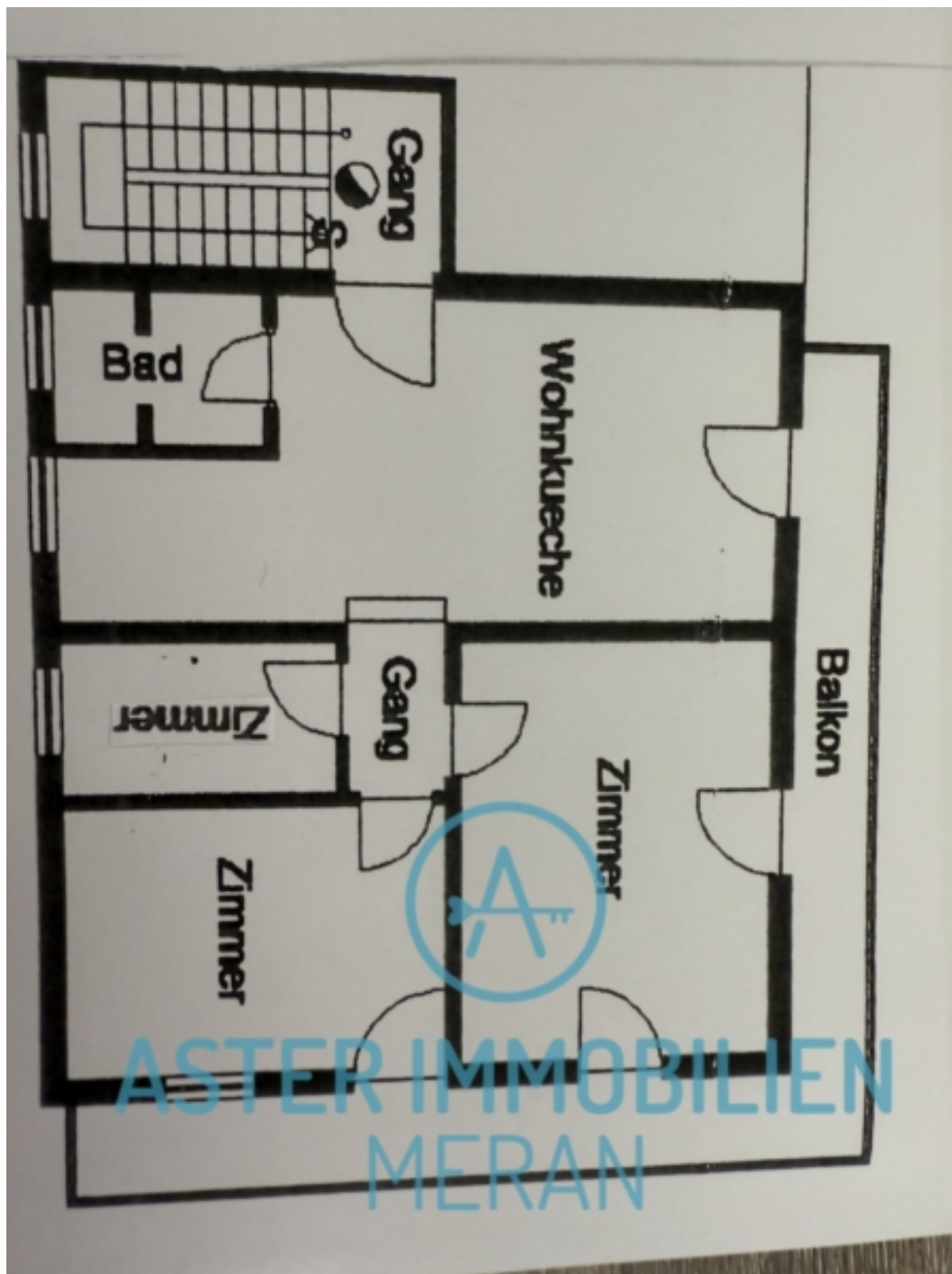


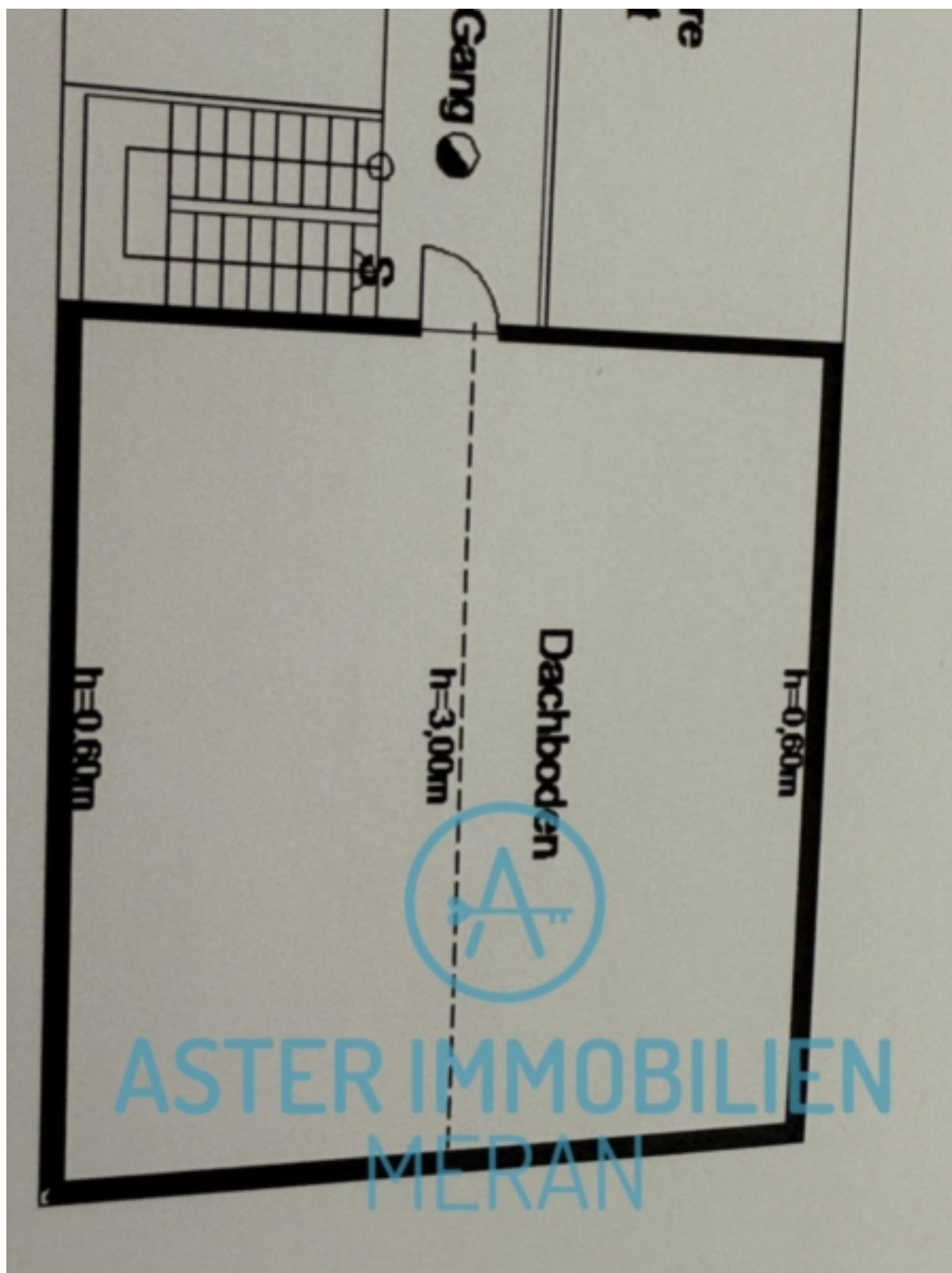


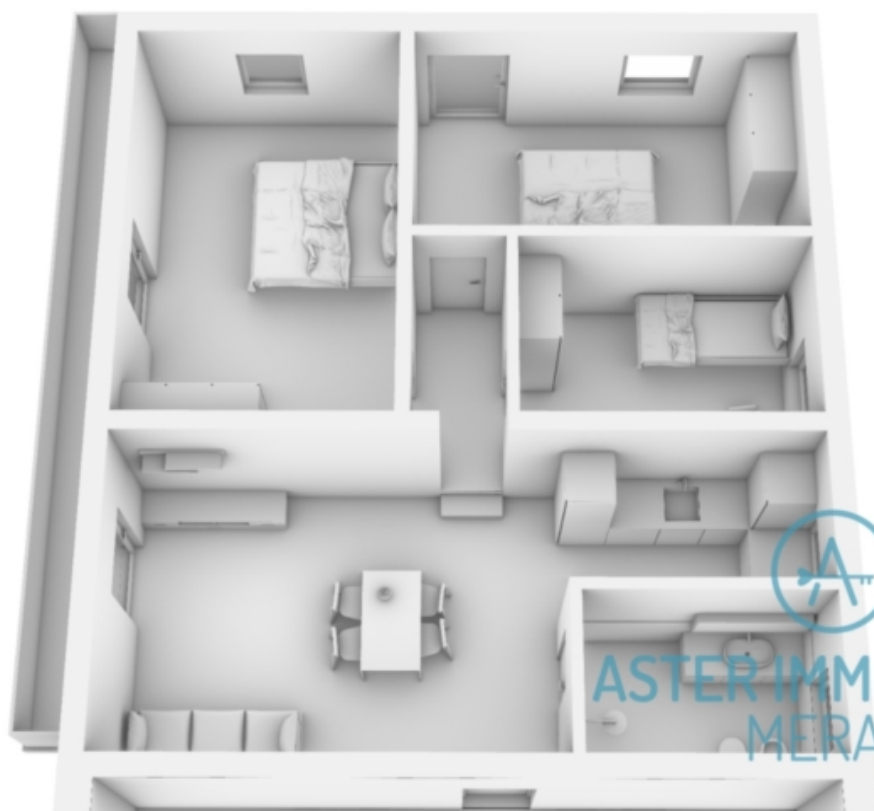


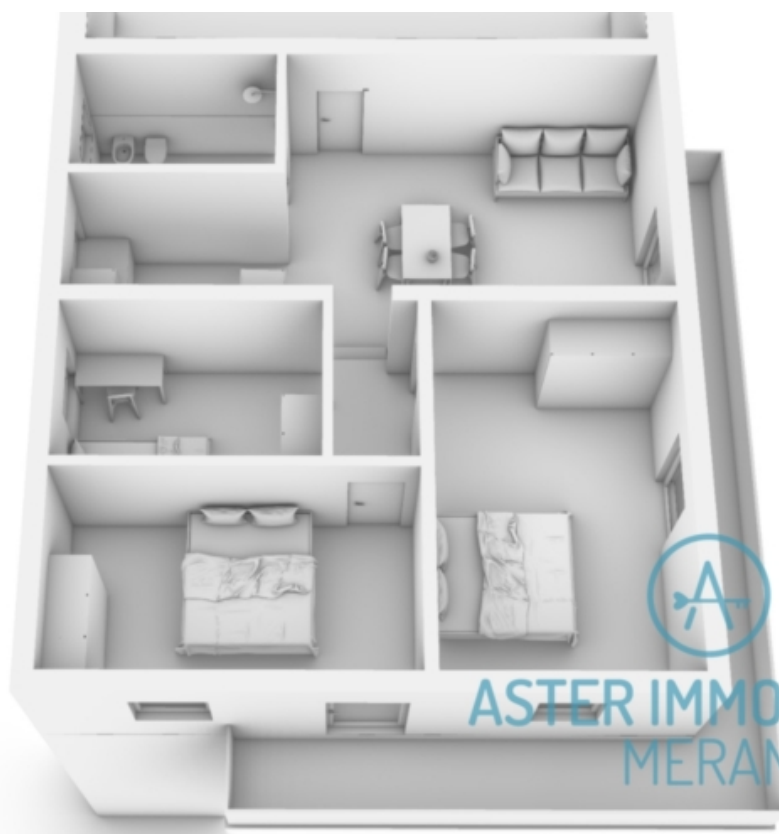














Prezzi

Prezzo d'acquisto	464'000 €
-------------------	-----------

Superfici

Superficie m	117.0
--------------	-------

Superficie netta m	76.0
--------------------	------

Numero superfici

Camere da letto	3
-----------------	---

Bagni	1
-------	---

Posti macchina	2
----------------	---

Arredo

Riscaldamento	Gas
---------------	-----

Descrizione

76 m di luce e tranquillità, rinnovati integralmente nel 2025: finiture di pregio, nuovi serramenti e porte in materiali selezionati. Pronto da abitare, senza pensieri.

La zona giorno open space con cucina a vista si apre sull'ampio balcone a giro esposto a sud/ovest – dal caffè del mattino all'aperitivo al tramonto, qui il sole non manca mai.

Tre camere indipendenti, adattabili a cameretta, stanza ospiti o studio. Bagno moderno con doccia ampia, rubinetteria di pregio e finestra con luce naturale. Sottotetto asciutto con scala retrattile: spazio prezioso per tutto ciò che serve avere in casa senza averlo tra i piedi.

Secondo piano di una piccola palazzina di sole cinque unità, accesso da scala esterna, senza ascensore. Condominio contenuto, spese leggere. Riscaldamento autonomo a gas, classe energetica APE G. Posto auto esterno disponibile a 20.000 euro.

Posizione silenziosa ma comodissima: scuole e negozi a pochi minuti a piedi, città ben collegata.

Ideale per giovani famiglie in cerca di spazio per crescere. Vi aspettiamo per una visita!

Per informazioni e visite Aster Immobilien Meran Tel 0473 607675 o mobile +39 347 1758896 Signora Irene Aster. Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896

