

Ampio Appartamento Ristrutturato con Giardino Privato in Contesto Esclusivo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	650'000 €
Superficie netta m	102.0
Anno di costruzione	1952
ID	IW109118









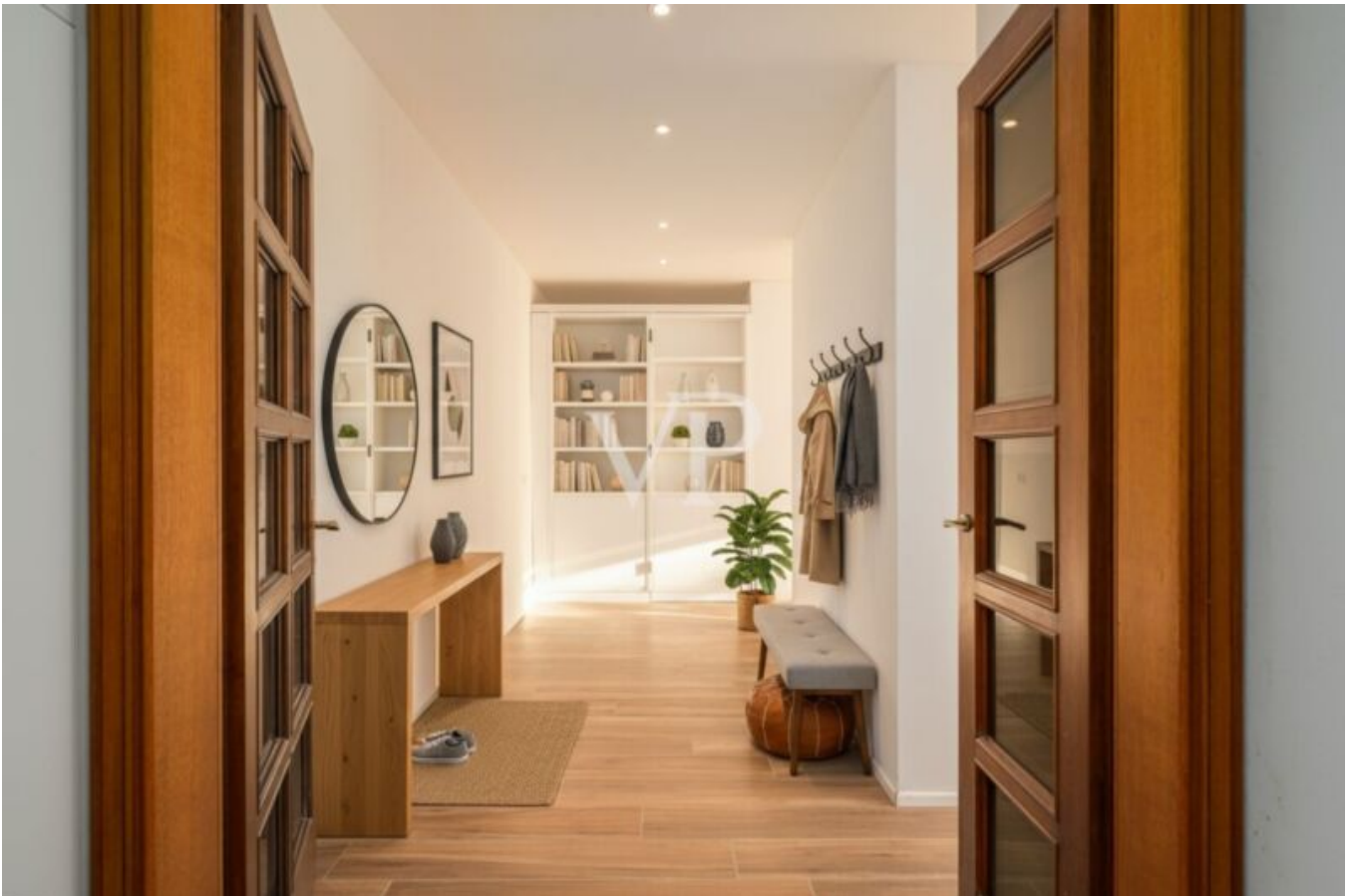








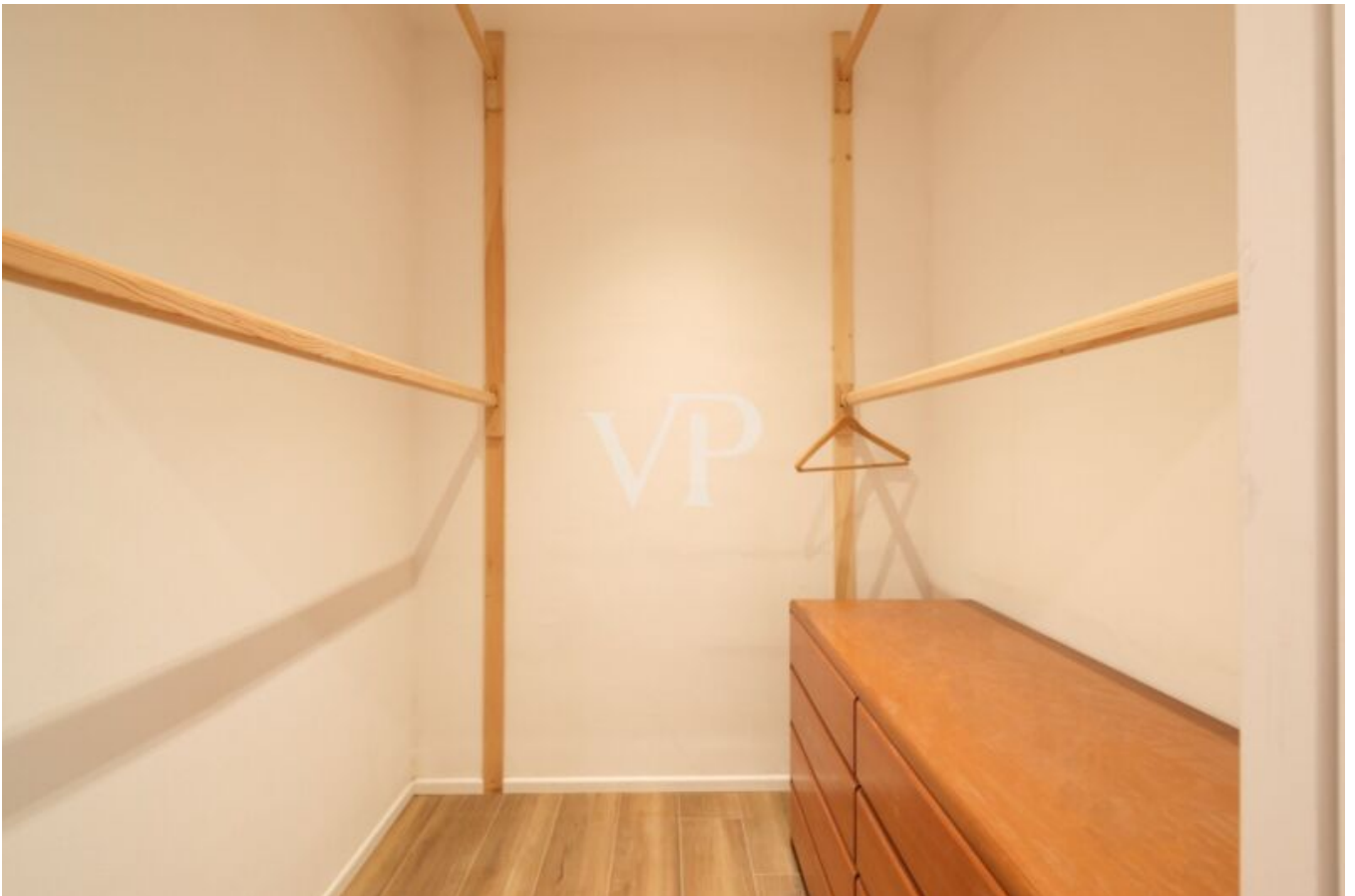




















Dettagli

Prezzo d'acquisto	650'000 €
Superficie netta m	102.0
Giardino m	200.0
Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
TV/SAT/cavo	
Munito di cantina	No

Descrizione

In esclusiva di vendita, proponiamo questo ampio appartamento, completamente ristrutturato nel 2022, in un contesto residenziale tranquillo e immerso nel verde, all'interno di una casa composta da sole quattro unità abitative.

L'immobile si distingue per ambienti generosi, grande luminosità e vista aperta sul verde.

L'ingresso conduce a un ampio corridoio che distribuisce gli spazi. La zona giorno ampia e luminosa comprende cucina e soggiorno in open space, con una porta finestra che si apre sul giardino privato. Completano questa parte dello spazio uno studio trasformabile in terza camera e un pratico ripostiglio.

La zona notte, separata dalla zona giorno, ospita due camere da letto di dimensioni generose. Una dispone di bagno en suite, cabina armadio e accesso diretto al giardino. Tra le due camere si trova inoltre un secondo bagno finestrato con ampia doccia.

Il giardino privato di circa 200 m rappresenta uno spazio riservato ideale per momenti di relax e pranzi all'aperto.

L'appartamento in classe energetica "D", offre dotazioni di qualità, tra cui riscaldamento autonomo a gas con impianto a pavimento, camino, finestre triplo vetro Internorm, tapparelle motorizzate, impianto di aspirazione centralizzata e porte interne in legno massiccio.

Sono incluse armadiature su misura, presenti nelle camere, nello studio, nell'ingresso e nella cabina armadio, oltre all'arredo dei bagni. A supporto della presentazione sono disponibili render d'arredo, che mostrano possibili soluzioni di interior design e la planimetria di variante indica la trasformazione dello studio in terza camera da letto.

Nel cortile comune è possibile parcheggiare l'auto. È inoltre disponibile un garage

acquistabile separatamente al prezzo di 35.000 €.

Una proprietà che unisce comfort, spazio e tranquillità in un contesto residenziale molto piacevole.

Per ulteriori dettagli o per prenotare una visita privata, restiamo volentieri a vostra disposizione.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□