Appartamento elegante in una dimora storica - ottima posizione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	995'000 €
Superficie m	186.8
Anno di costruzione	1870
Stato	Rimodernato
ID	IW109107






































AI GENERATED


AI GENERATED


AI GENERATED


AI GENERATED

Prezzi

Prezzo d’acquisto	995'000 €

Superfici

Superficie m	186.8
Superficie netta m	140.0
Cantina m	10.0
Balcone/Terrazza m	11.2

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In posizione esclusiva a Merano, nel rinomato quartiere di Maia Alta, è in vendita questo ampio appartamento di 4 locali situato in una prestigiosa dimora storica del 1870, perfettamente mantenuta e in ottime condizioni grazie a continui interventi di ammodernamento.

L’abitazione si distingue per una distribuzione degli spazi funzionale e luminosa: soggiorno spazioso e molto luminoso, sala da pranzo separata, cucina indipendente, tre camere da letto – una con cabina armadio –, due bagni, corridoio e comodo ripostiglio. Completa la proprietà una cantina, ideale come ulteriore spazio di deposito.

Un camino conferisce all’immobile un’atmosfera calda e accogliente, valorizzando il carattere storico e raffinato dell’appartamento.

Negli anni sono stati eseguiti importanti lavori di ristrutturazione: tra il 2008 e il 2009 sono stati sostituiti infissi, persiane e camino. Successivamente sono stati rinnovati terrazza e balcone, oltre al miglioramento dell’isolamento del sottotetto, aumentando sensibilmente il comfort abitativo.

L’immobile unisce il fascino dell’architettura storica al comfort moderno, in una delle zone più richieste e prestigiose di Merano. Ideale come residenza principale o casa vacanze di alto livello.

Garage disponibile separatamente a € 50.000.

Disponibilità: ottobre 2026.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250