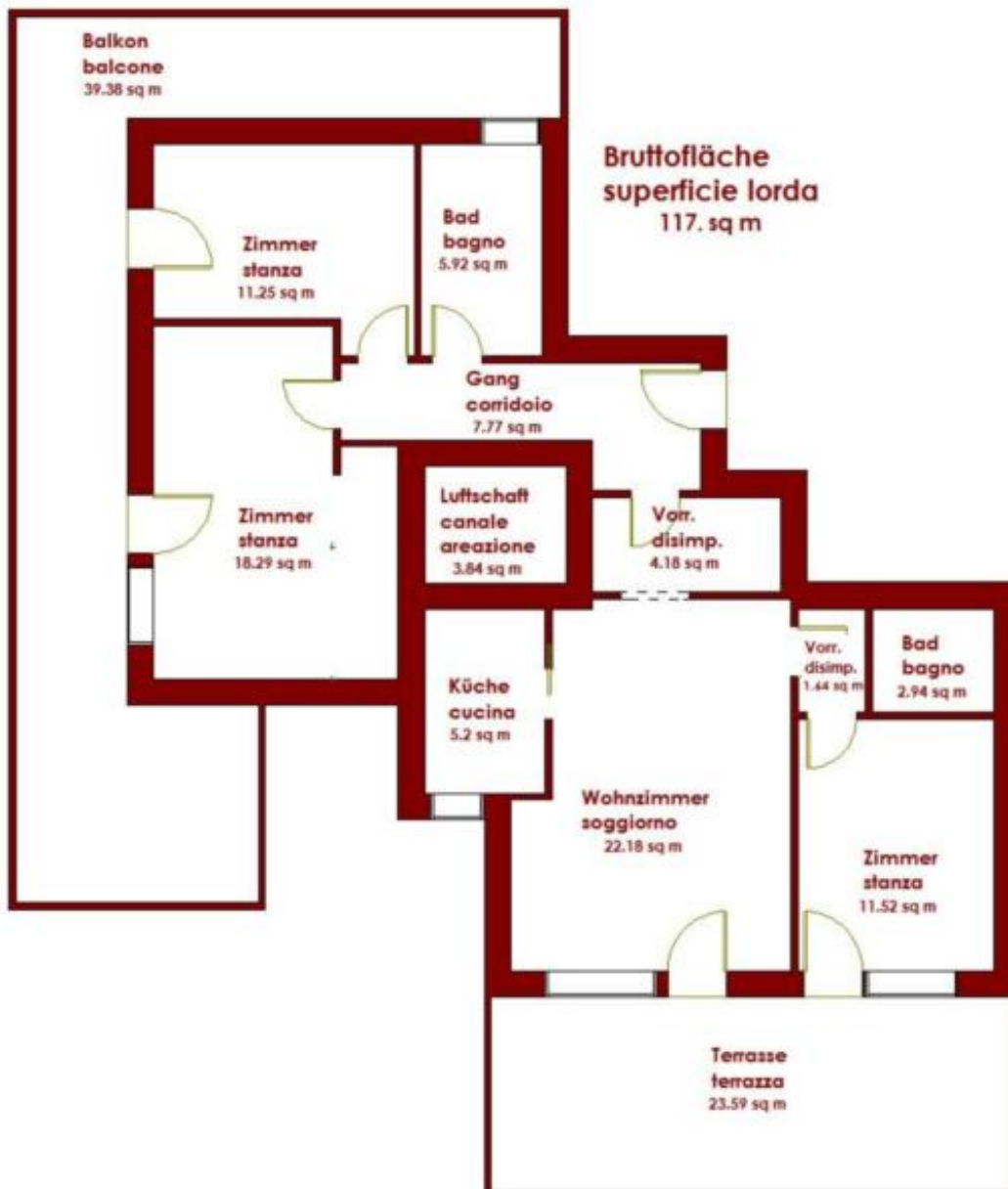


# Merano Maia Bassa - Abitare dove luce, tranquillità e ampiezza valorizzano la vita quotidiana

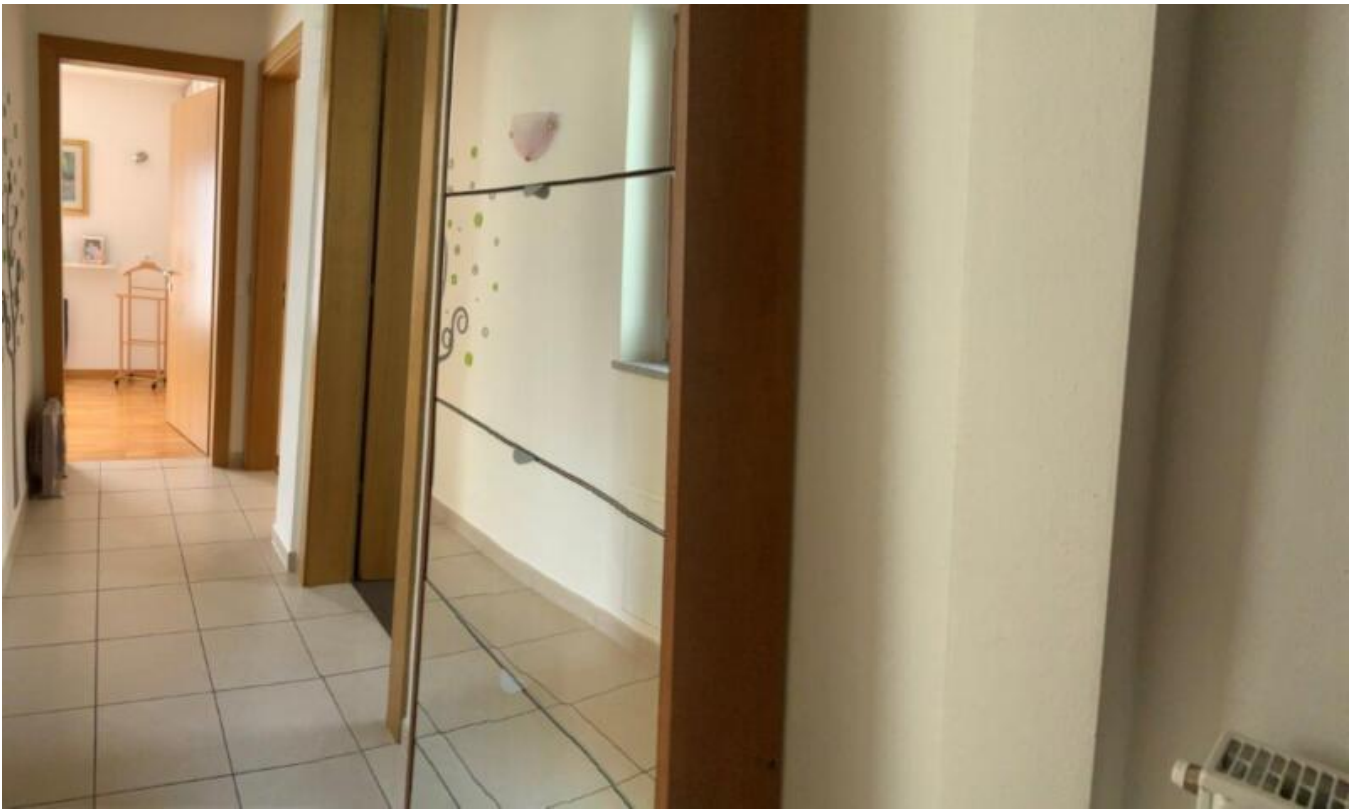
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Via, N°	Zentrumsnähe
Camere	4
Piano	4 von 4
Classe energetica	A
Affitto senza spese	1'200 €
Superficie m	138.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2010
Stato	Curato
ID	IW109087







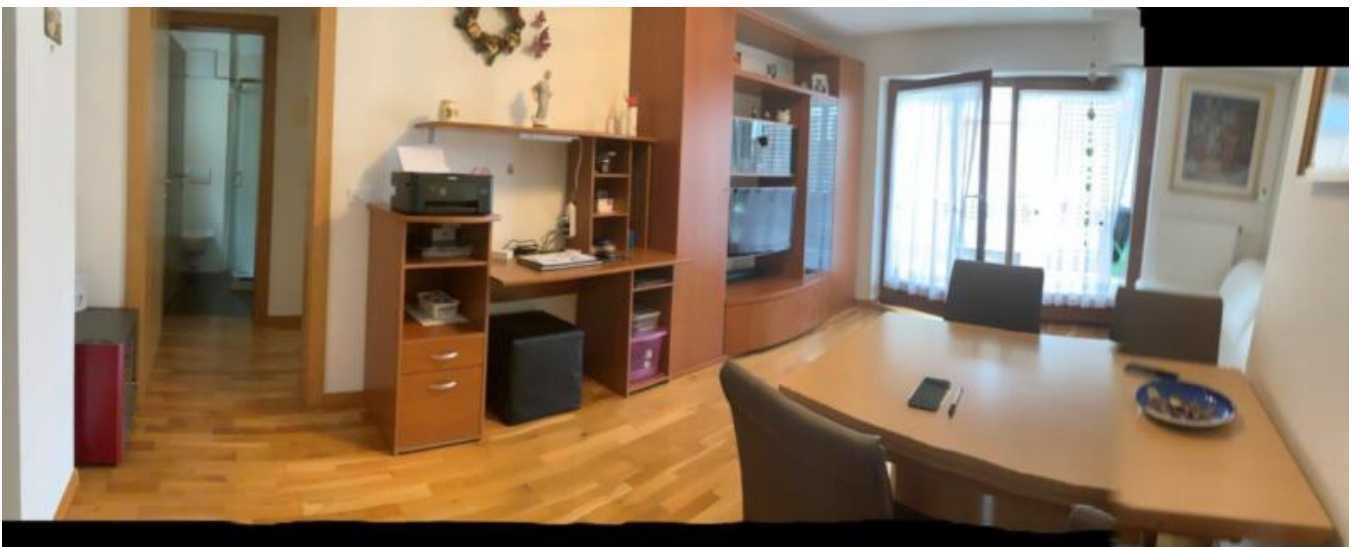














## Dettagli

Affitto senza spese	1'200 €
Affitto con spese	1'500 €
Spese accessorie	300 €
Cauzione	3'600 €
Superficie m	138.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

## Descrizione

Merano Maia Bassa – Abitare dove luce, tranquillità e ampiezza valorizzano la vita quotidiana. In una delle zone residenziali più ambite di Merano–Maia Bassa, nella tranquilla e soleggiata Via Wolkenstein, si trova questo appartamento di 5 stanze di alta qualità in affitto. Una casa che convince non solo per gli spazi, ma anche per l'atmosfera – un luogo dove arrivare e sentirsi subito bene.

Al 4° e ultimo piano, comodamente raggiungibile con l'ascensore, l'appartamento si apre su una spaziosa terrazza perimetrale che collega tutti gli ambienti.

Tanta luce, ampiezza e un'armonia abitativa unica caratterizzano questo immobile speciale.

Comfort abitativo che entusiasma

- Tre tranquille camere da letto per riposo e privacy
- WC finestrato e bagno ampio e raffinato
- Cucina moderna già installata e immediatamente utilizzabile
- Edificio del 2008, standard CasaClima B – efficiente, di qualità e ben mantenuto

Una casa con una prospettiva a lungo termine

L'appartamento è convenzionato fino al 2030 – ideale per famiglie e coppie che cercano un contratto di locazione stabile e duraturo.

Dal 2030, l'immobile potrà essere liberato dal vincolo provinciale, aumentando così il suo valore e la sua flessibilità futura.

Pratico & completo

- Cantina inclusa nel canone
- Garage disponibile come opzione

Superfici

- Superficie abitabile: 91 m
- Superficie lorda: 116 m
- Superficie commerciale: 139 m

Condizioni per gli inquilini

- Si ricercano inquilini referenziati e affidabili.
- È richiesto un reddito regolare e dimostrabile; devono essere presentati documenti come buste paga o attestazioni di reddito.
- Preferenza a non fumatori.
- Animali domestici non ammessi, salvo diverso accordo scritto.
- L'appartamento deve essere trattato con cura; le manutenzioni ordinarie e le piccole riparazioni sono a carico dell'inquilino come previsto dalla normativa vigente.

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
Viale Druso 287  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/393/9396671

Cell.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

□