Appartamento di 4 locali con giardino privato a Merano – ideale per famiglie

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	560'000 €
Superficie m	137.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1980
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW109080




SANLUI


















SANLUI


SANLUI









Prezzi

Prezzo d’acquisto	560'000 €

Superfici

Superficie m	137.0
Superficie netta m	94.0
Giardino m	65.0
Cantina m	8.0
Balcone/Terrazza m	25.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Piastrelle
Uso giardino	
Orientamento balcone/terrazza	Est, Sud, Ovest
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Solare
TV/SAT/cavo	

Altri

Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Posto macchina	1	

Descrizione

Questo appartamento di 4 locali, curato e ristrutturato con materiali di qualità, situato al piano terra, si distingue per una distribuzione degli spazi ben studiata, ambienti luminosi e uno spazio esterno privato – perfetto per la vita familiare.

L’edificio, costruito nel 1980, è stato riqualificato dal punto di vista energetico e raggiunge lo standard CasaClima B, garantendo comfort abitativo e costi di gestione contenuti.

La zona giorno, luminosa grazie alle ampie superfici finestrate, offre accesso diretto alla terrazza e al giardino privato, creando un'estensione naturale dello spazio abitativo – ideale per bambini, momenti di relax o pranzi all'aperto.

L'appartamento dispone di tre stanze versatili, utilizzabili come camera matrimoniale, camere per bambini o studio. Due bagni assicurano un'elevata funzionalità quotidiana; il bagno principale è dotato di doppio lavabo e orinatoio, offrendo un ulteriore livello di comfort. Completa la proprietà un pratico ripostiglio.

L'immobile viene venduto parzialmente arredato ed è disponibile a breve. Le finiture sono curate e pensate per un utilizzo duraturo. È inoltre presente la predisposizione per un impianto di allarme, che rappresenta un ulteriore valore in termini di sicurezza.

Completano l'offerta un box auto in garage e una cantina. Sono inoltre disponibili posti auto esterni condominiali. La presenza della fibra ottica garantisce una connessione internet veloce e affidabile.

Punti di forza:

- Piano terra con giardino e terrazza privati
- Standard CasaClima B
- Zona giorno luminosa con accesso diretto al giardino
- 3 camere da letto / uso flessibile
- 2 bagni (bagno principale con doppio lavabo e orinatoio)
- Parzialmente arredato e disponibile a breve
- Predisposizione per impianto di allarme
- Box auto + cantina
- Posti auto esterni condominiali
- Connessione in fibra ottica

Una soluzione ideale per famiglie alla ricerca di una casa funzionale, curata e con giardino a Merano.

Offerenti

SANLUI Real Estate

Alto Adige

Tel.
04711775533

□